



schep >
makelaars >

AMMERZODEN

Wordragensestraat 6







Vrijstaande woning, Ammerzoden

Geniet van rust, ruimte en vrijheid op deze unieke landelijke plek in het buitengebied van Ammerzoden.

Deze vrijstaande woning met ruime schuren ligt op een royaal perceel van bijna 1,6 hectare en biedt een prachtig vrij uitzicht over het polderlandschap een ideale basis voor landelijk wonen, hobby's of werken aan huis.

Locatie:	AMMERZODEN, Wordragensestraat 6
Status:	Beschikbaar
Soort:	Vrijstaande woning
Vraagprijs:	€600.000,- (richtprijs)



Kenmerken

Unieke woning in Ammerzoden

- Adres [Wordragensestraat 6, 5324 JM AMMERZODEN](#)
- Soort woning Vrijstaande landelijke woning
- Ligging Rustig en vrij gelegen in het landelijke buitengebied van Ammerzoden.
- Bouwjaar 1962
- Inhoud totaal 2611 m3
- Woonoppervlakte 132 m2
- Inpandige ruimte 600 m2
- Externe bergruimte 59 m2
- Perceel 15.060 m2

Kernkwaliteiten



- Uniek object met veel ontwikkelpotentie
- Groot perceel van ca. 15.060 m²
- Vrij en weids uitzicht over het polderlandschap
- Goede bereikbaarheid richting dorp en uitvalswegen
- Voldoende ruimte voor hobby, opslag of werken aan huis
- Ruimte voor dieren / kleinvee

Omschrijving

Vrijstaand wonen in het groen – Wordragensestraat 6, Ammerzoden

Droomt u van landelijk wonen met ruimte, vrijheid en een weids uitzicht over het polderlandschap? Dan is deze vrijstaande woning aan de Wordragensestraat 6 te Ammerzoden absoluut het ontdekken waard.

Op een royaal perceel van maar liefst 15.060m² ligt dit vrijstaande woonhuis met diverse schuren en bijgebouwen, wat het object uitermate geschikt maakt voor liefhebbers van ruimte, hobbyisten of mensen die wonen en werken willen combineren. Vanaf het erf geniet u van een fantastisch vrij uitzicht over het omliggende polderlandschap, een zeldzame luxe.

De woning beschikt over een gebruiksoppervlak wonen van ca. 132 m² en maar liefst circa 600 m² overige inpandige ruimte verdeeld over meerdere schuren. Dit biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby's, een werkplaats, atelier of praktijk aan huis. Daarnaast is er ruimte voor het houden van kleinvee, wat het landelijke karakter extra benadrukt.

De ligging is rustig en landelijk, terwijl Ammerzoden en voorzieningen zich op relatief korte afstand bevinden.

Highlights:

- Vrijstaande woning
- Grote kavel van 15.060 m²
- Prachtig uitzicht over het polderlandschap
- Meerdere schuren en bijgebouwen
- Veel ruimte voor hobby, werk of opslag

Omschrijving

Kenmerken:

- Agrarische bestemming
- Mogelijkheid tot herbestemming
- Energie label F
- Aanwezigheid van asbest
- Object wordt AS=IS verkocht

Ideaal voor

- Mensen die landelijk willen wonen
- Tuin- en natuurliefhebbers
- Hobbyisten met behoefte aan veel ruimte
- Mensen met een praktijk of kantoor aan huis
- Aanpakkers

Kortom: een uniek object met enorm potentieel, gelegen op een prachtige landelijke locatie. Bent u op zoek naar rust, ruimte en mogelijkheden? Dan nodigen wij u graag uit om deze bijzondere plek zelf te komen ervaren.



De woning
**Landelijke
vrijstaande woning**

[Meer over de woning →](#)

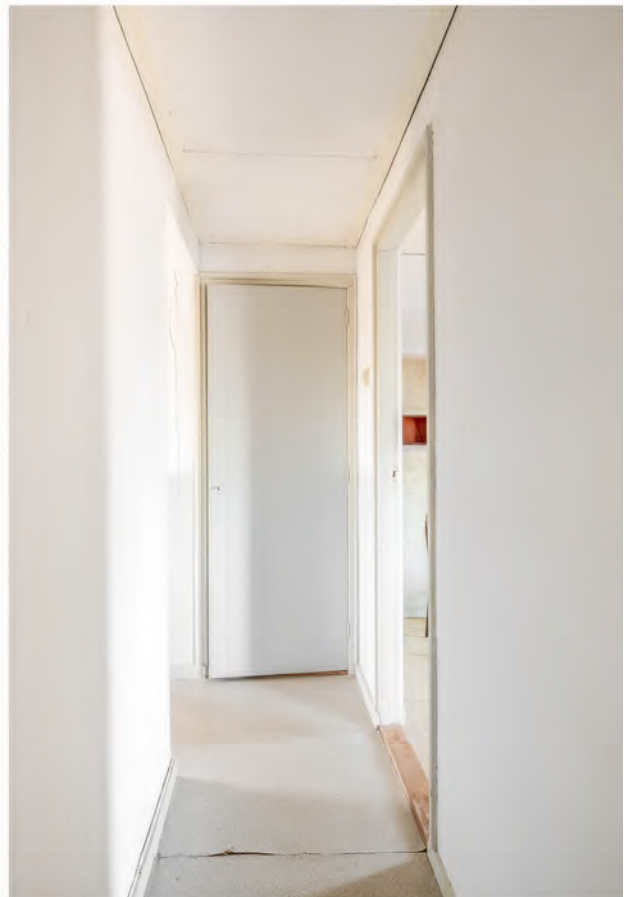


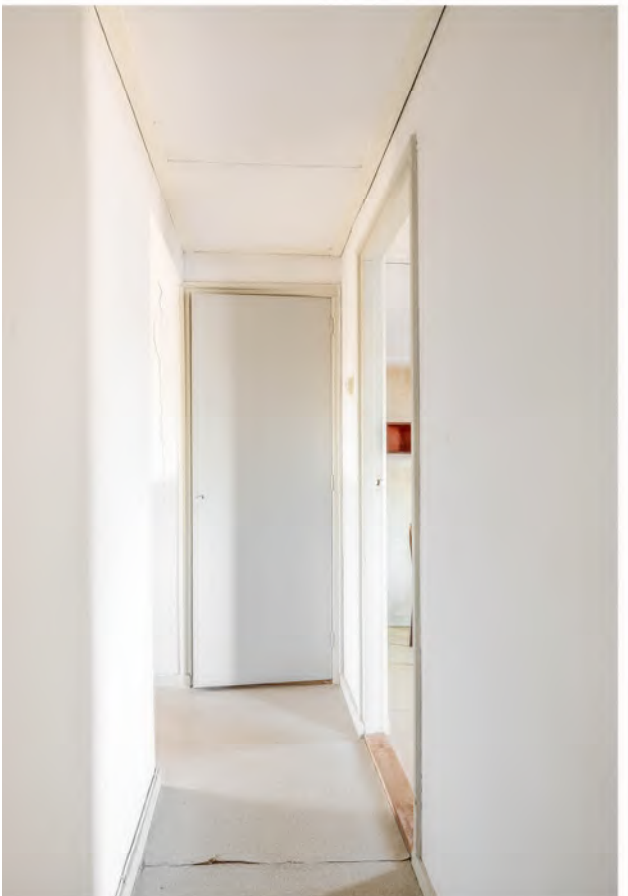




















De Tuin

Perceel 15.060 m²

[Neem een kijkje →](#)







Perceelgrootte 15.905m²

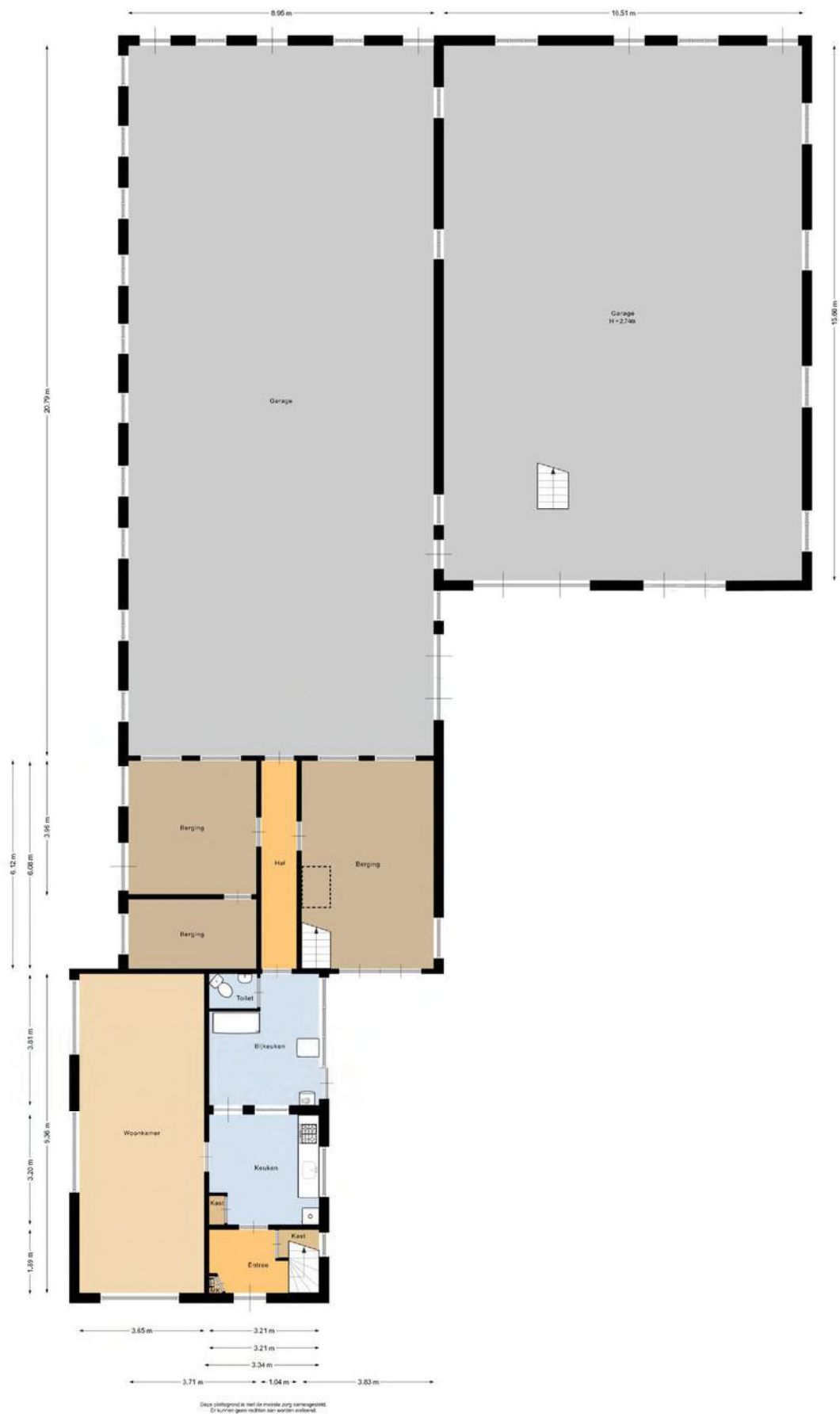




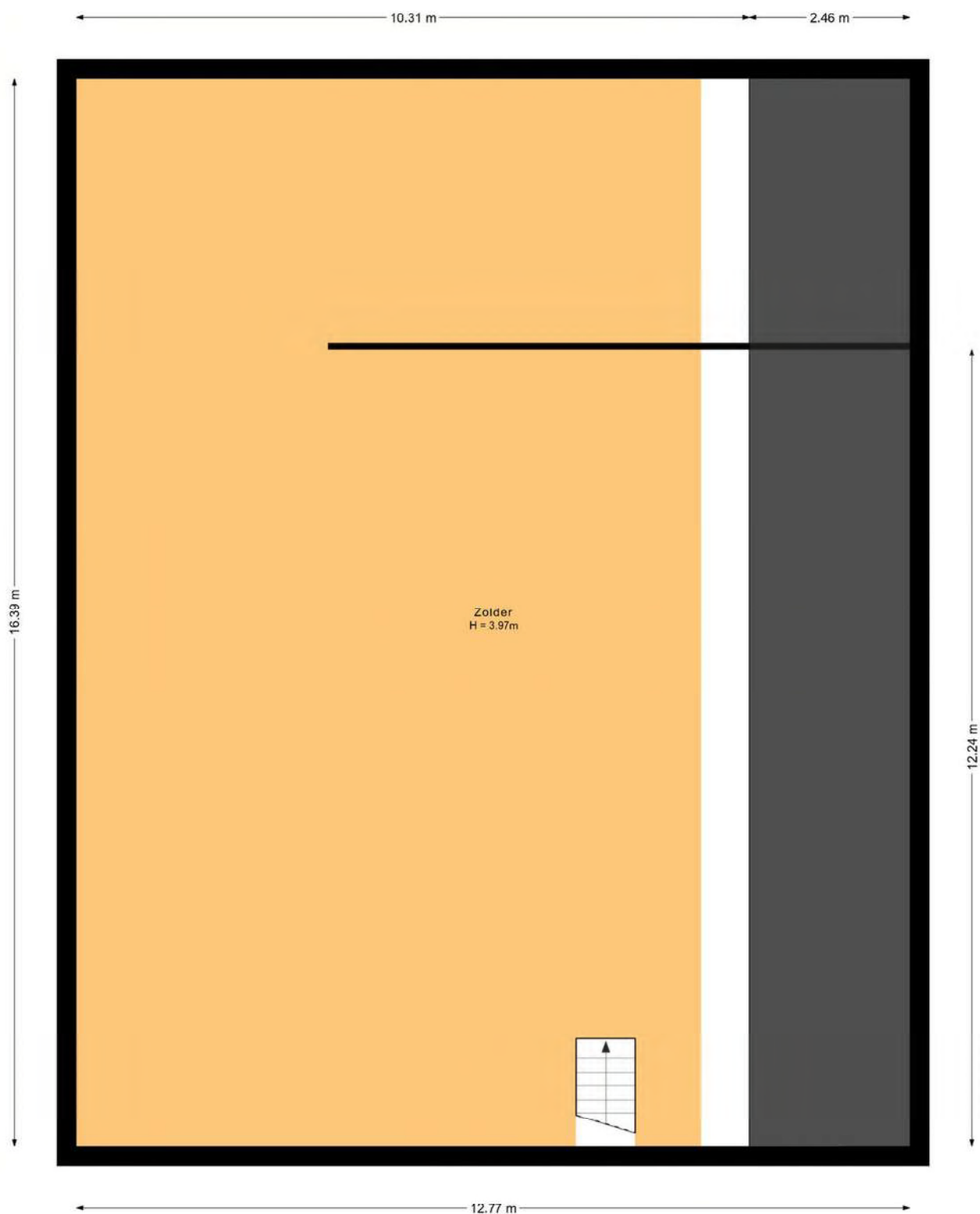




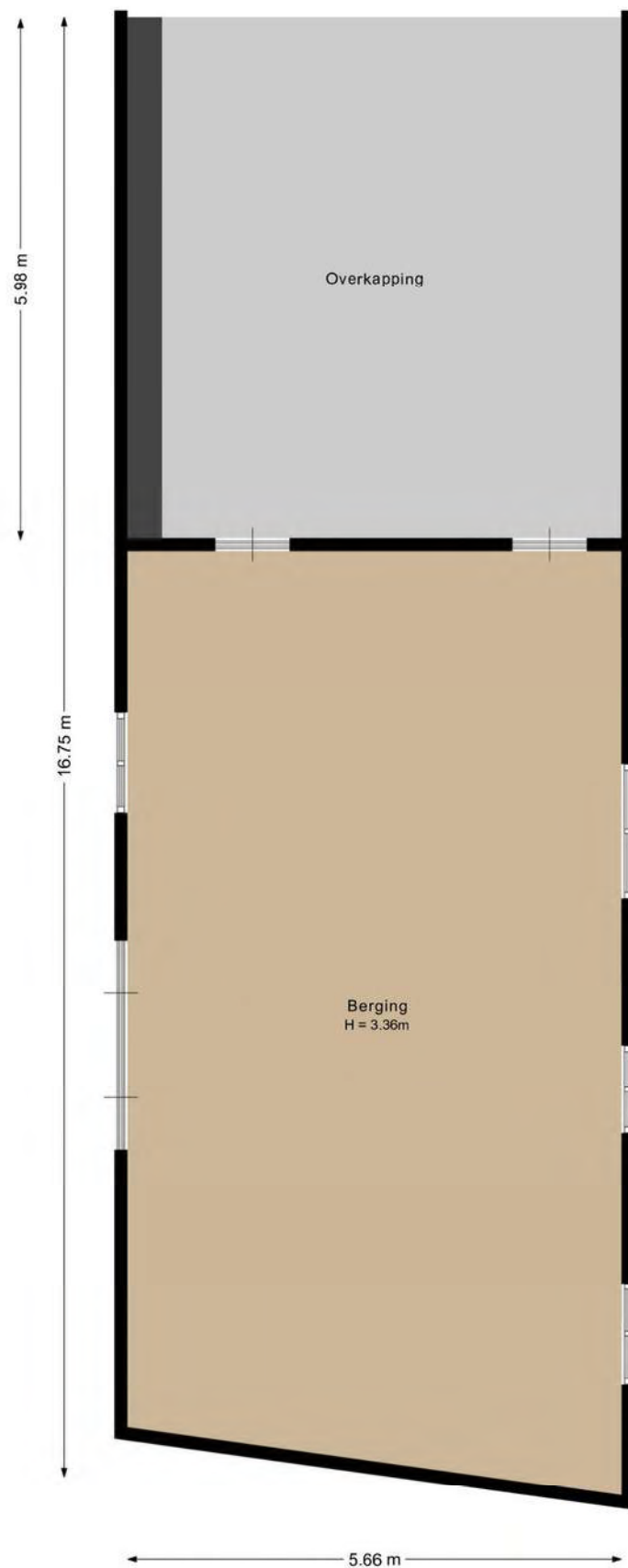




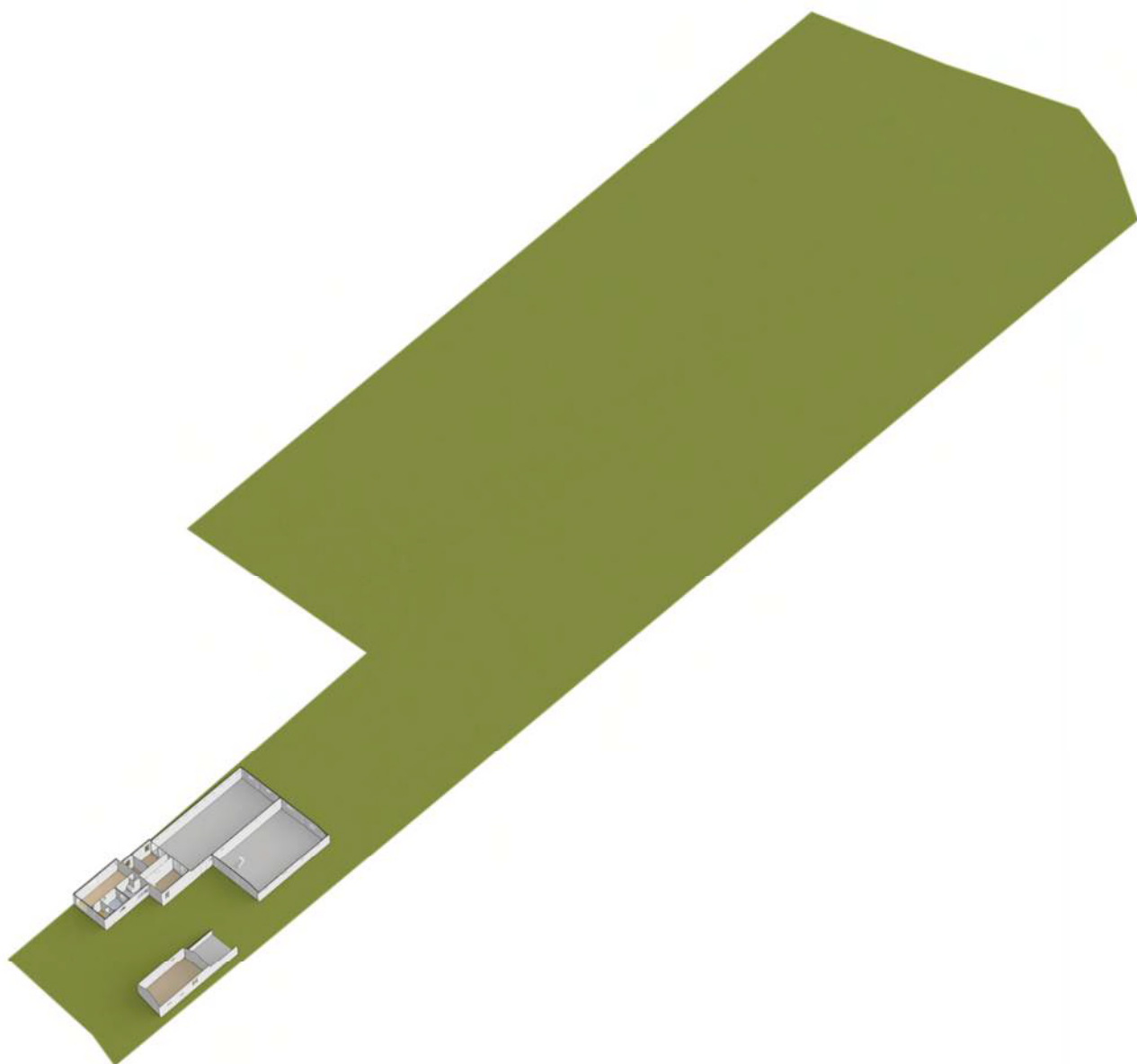




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate
Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl