

Landgoed Autena



Te Koop

“Groen Goud” in het centrum van Nederland

Leven en wonen midden in een natuurgebied dat in ontwikkeling is en gelegen is in het centrum van Nederland



Natuur dat grenst aan je achtertuin



Bouwkavels voor landhuizen

In het plaatsje Hagestein nabij Vianen en Culemborg bieden wij 3 schitterende bouwkavels aan voor het stichten van een drietal Landhuizen (twee met een woonoppervlakte van circa 390 m² en één met een woonoppervlakte van circa 190 m²) + bij ieder landhuis een bijgebouw van 120 m².

Bereikbaarheid en ligging

Landgoed Autena is circa 20 hectare groot en ligt op circa 25 autominuten van Utrecht, 30 minuten van Den Bosch en 40 minuten vanaf Amsterdam.

Het landgoed bestaat uit natuurgronden, graslanden en watergangen met aangrenzend griend-en bospercelen en heeft een ontsluiting op de Tienhovense weg.

Ook de voorzieningen, winkels en scholen liggen in de buurt (Vianen Nieuwegein, Culemborg).

Kortom een heerlijke plek om in vrijheid te wonen, in harmonie met de natuur te zijn en toch met de stad en haar voorzieningen in de buurt.

Een grutto jong als buurtbewoner

Steden nabij Landgoed Autena



Centrum Vianen op ca. 5 km



Centrum Culemborg op ca. 9 km



Centrum Utrecht op ca. 25 km



Den Bosch op ca. 38 km

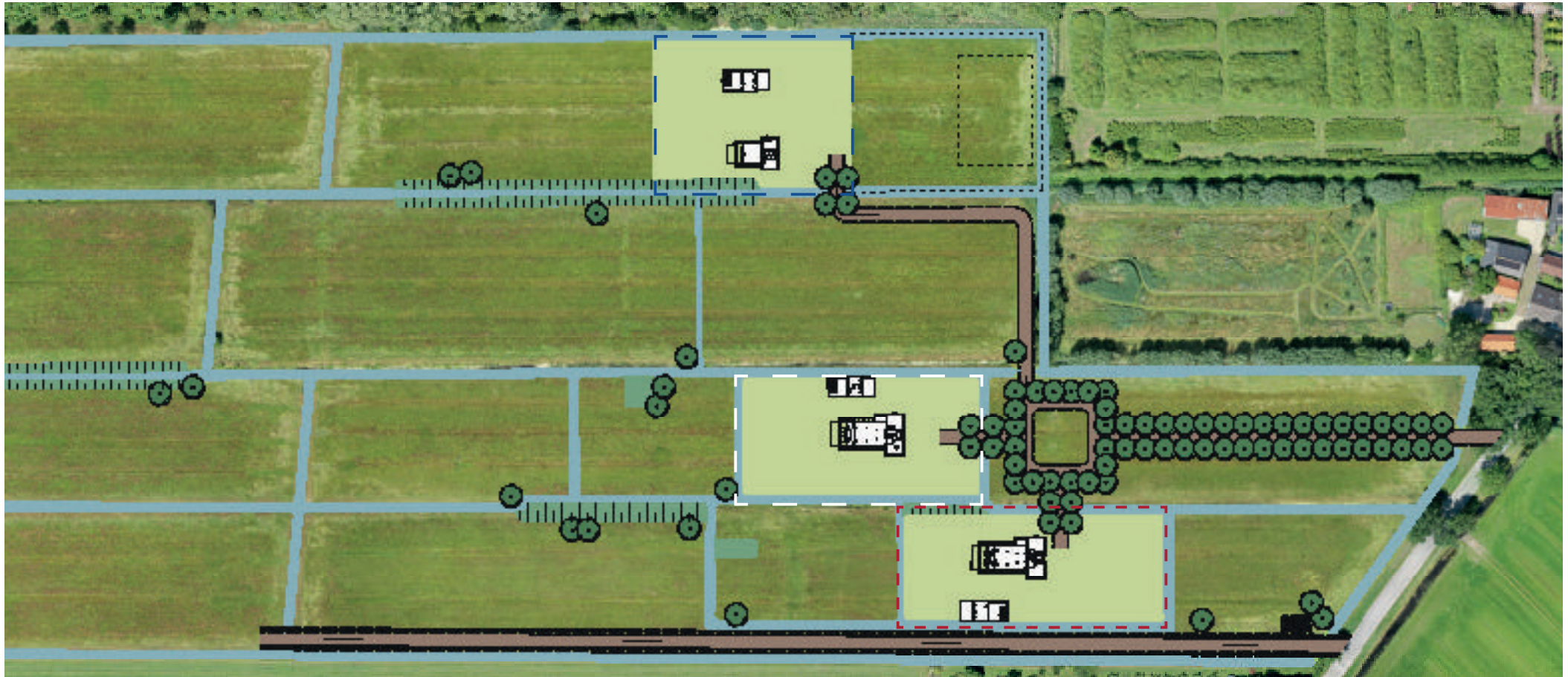
De kavels

De kavels die wij aanbieden grenzen aan een nog aan te leggen verharde oprijlaan, met bijbehorende grond, waarbij de aansluitingen voor de nutsvoorzieningen aanwezig zijn tot de grens van de kavels.

De kavels hebben een oppervlakte van circa 4000 m², daarbij komt nog een aandeel in de gezamenlijke ruimte (oprijlaan met bijbehorende grond). Mocht u meer grond willen hebben dan is dat bespreekbaar.

De gronden rond de kavels worden beheerd volgens een natuurplan dat is vastgesteld door de Stichting Particulier Natuurbeheer.

De omgevingsvergunning is verleend door de gemeente, dus u bent vrij om zelf een aannemer te kiezen. Het ontwerp van de woningen ligt wel vast. Er dienen landhuizen gebouwd te worden die bij de allure horen van een Landgoed.





*Tienhovenseweg 8, 10 en 12 te Hagestein
Locatie 3 nieuw te bouwen landhuizen*



Impressie van de situatie na bouw

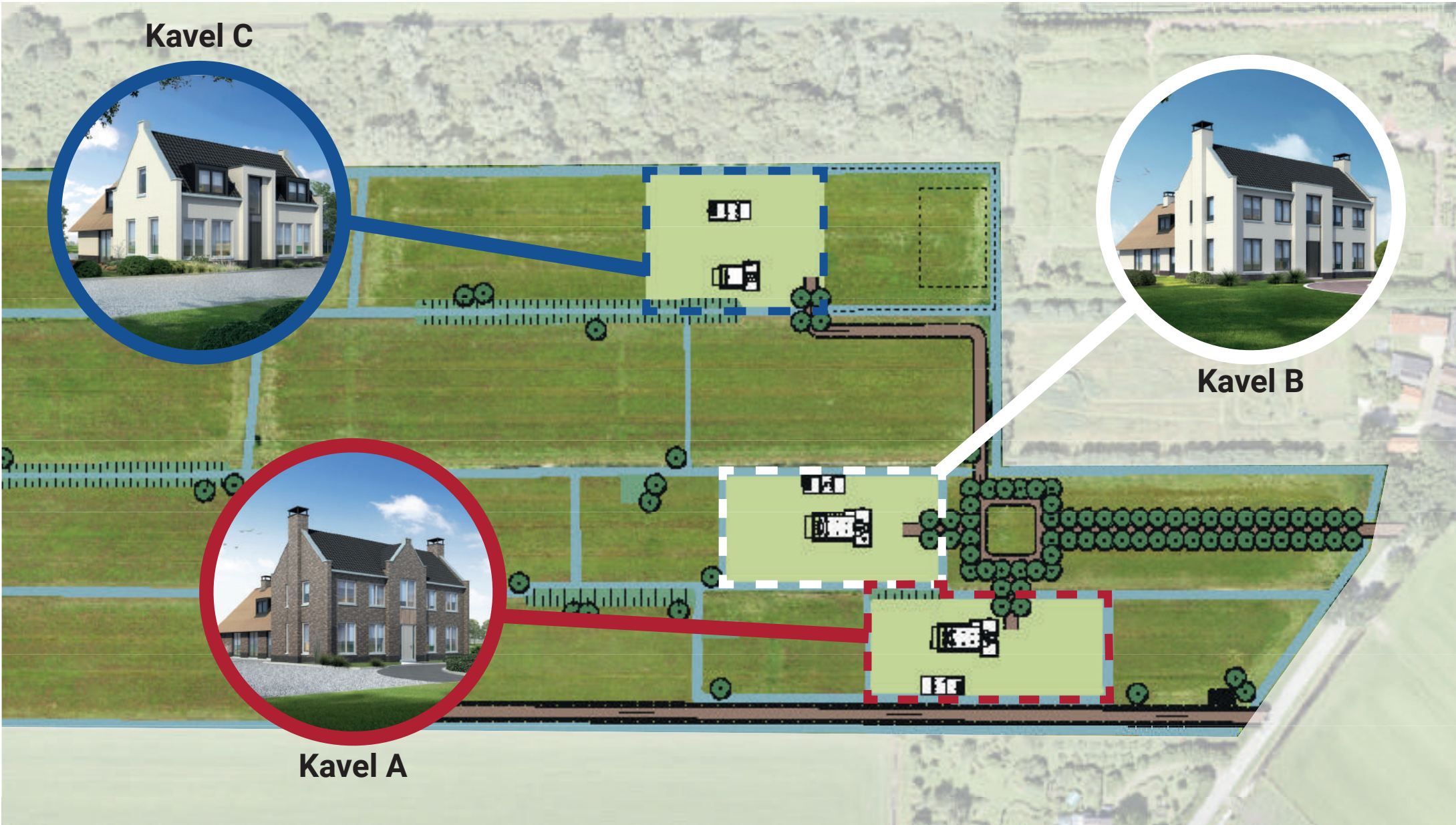
Kavel C



Kavel B



Kavel A





Dit landhuis is als volgt ingedeeld:

Begane grond: entree, hal, meterkast, garderobe en vide, toegang naar wijnkelder, study, living, tv-kamer royale woon-eetkeuken, bijkeuken; aan de achterzijde bevindt zich de living met toegang naar de veranda.

Eerste verdieping: overloop, wasruimte, toilet, masterbedroom met eigen badkamer, inloopkast en separate toiletruimte, drie ruime slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, verder nog een derde badkamer.

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken zolderruimte

Kavel A

Kerninformatie:

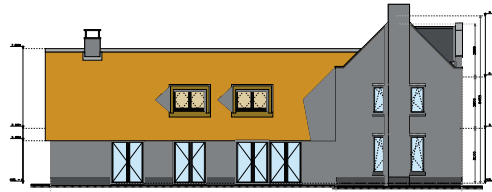
Woonoppervlakte	: circa 393 m ²
Inhoud woning	: circa 1.427 m ³
Bijgebouw	: circa 120 m ²
Inhoud bijgebouw	: circa 528 m ³
Perceel oppervlakte	: 4000 m ² + 25% aandeel in de mandelige oprit c.s.

Kavel Landhuis A circa 4000 m² + circa 25% aandeel in gezamenlijke inrit c.s.:
€ 735.000,- VON

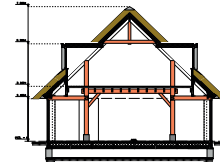




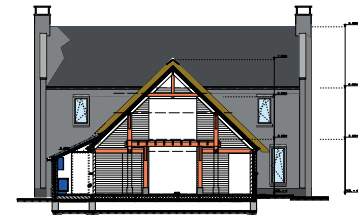
VOORFRONT



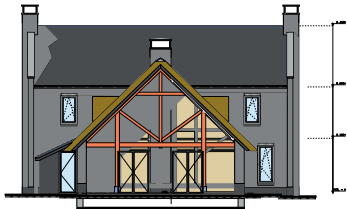
ZIJDEFRONT 1



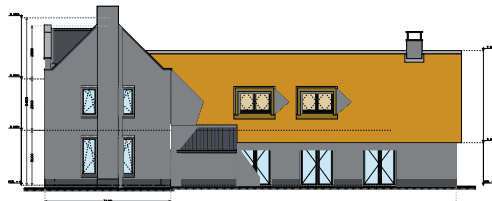
DEKDEKSEL -E-E-



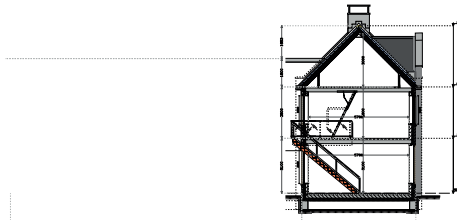
DEKDEKSEL -F-F-



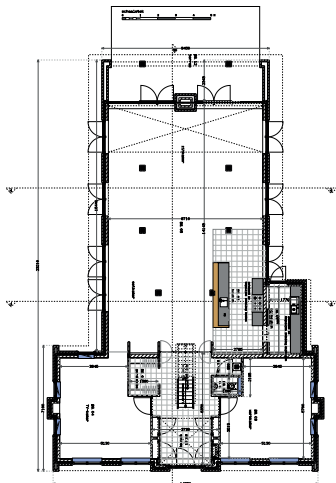
ACHTERFRONT



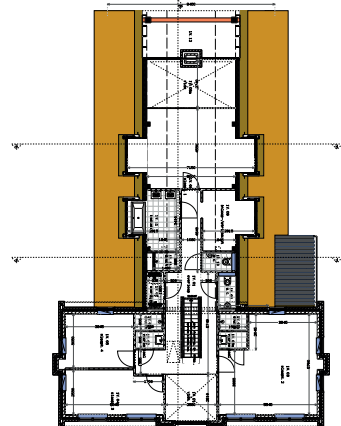
ZIJDEFRONT 2



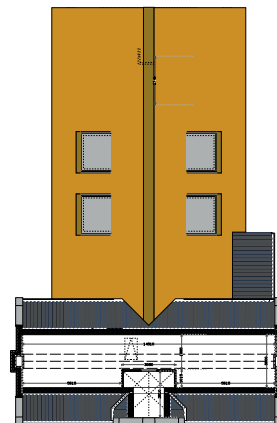
DEKDEKSEL -G-G-



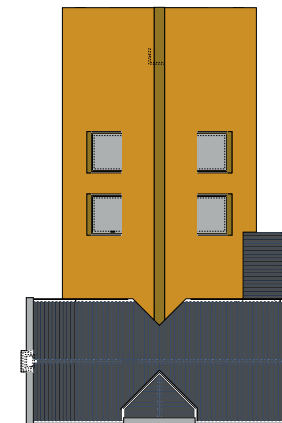
DEKDEKSEL -B-B-



DEKDEKSEL -C-C-



DEKDEKSEL -D-D-



DEKDEKSEL -E-E-



Dit landhuis is als volgt ingedeeld:

Begane grond: entree, hal, meterkast, garderobe en vide, toegang naar wijnkelder, study, living, tv-kamer royale woon-eetkeuken, bijkeuken, aan de achterzijde bevindt zich de living met toegang naar de veranda;

Eerste verdieping: overloop, wasruimte, toilet, masterbedroom met eigen badkamer, inloopkast en separate toiletruimte, drie ruime slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, verder nog een derde badkamer.

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken zolderruimte

Kavel B

Kerninformatie:

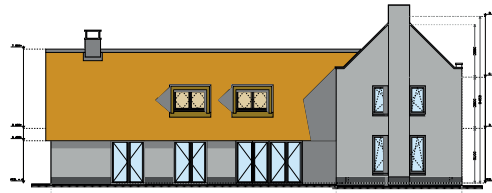
Woonoppervlakte	: circa 393 m ²
Inhoud woning	: circa 1.427 m ³
Bijgebouw	: circa 120 m ²
Inhoud bijgebouw	: circa 528 m ³
Perceel oppervlakte	: 4000 m ² + 30% aandeel in de mandelige oprit c.s.

Kavel Landhuis B circa 4000 m² + 30% aandeel in gezamenlijke inrit c.s.:
€ 735.000,- VON

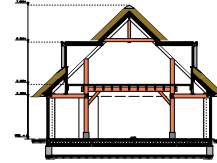




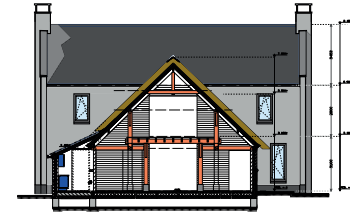
VOORGEVEL



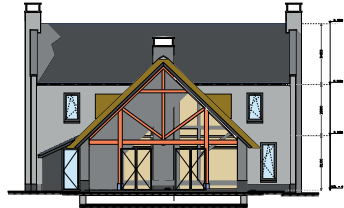
ZIJNVEL ACHTERVEL



DOORSNEDEN -1E-1-



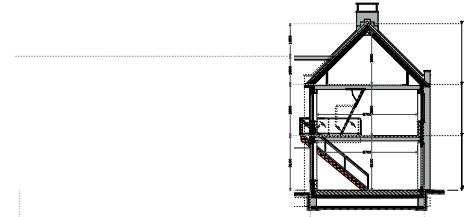
DOORSNEDEN -1E-2-



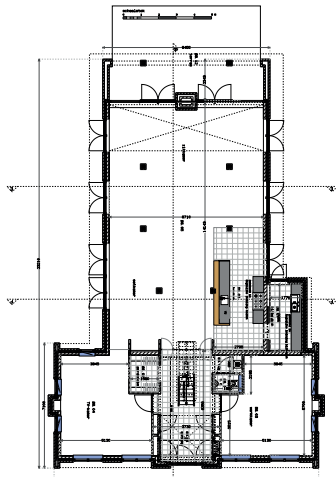
DOORSNEDEN



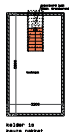
ZIJNVEL VOORVEL



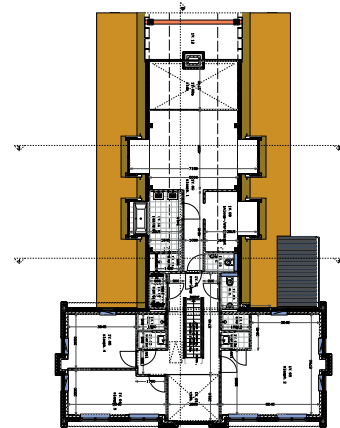
DOORSNEDEN -2E-



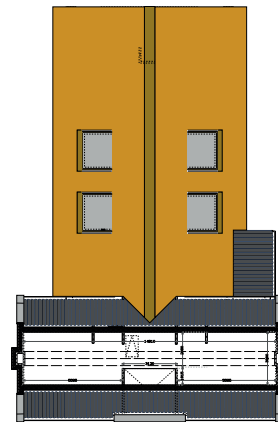
000000 0F000



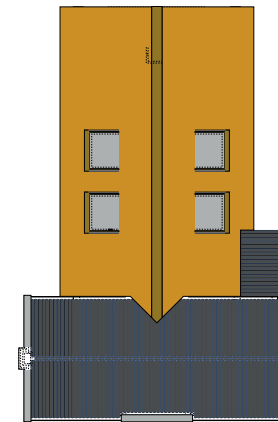
000000 0F000



000000 0F000



000000 0F000



000000 0F000



Deze landhuis is als volgt ingedeeld:

Begane grond: entree, hal, meterkast, garderobe en vide, toegang naar wijnkelder, study, annex tv-kamer royale woon-eetkeuken, bijkeuken, aan de achterzijde bevindt zich de living met toegang naar veranda

Eerste verdieping: overloop, masterbedroom met eigen badkamer en inloopkast, twee ruime slaapkamers en badkamer

Kavel C

Kerninformatie:

Woonoppervlakte	: circa 190 m ²
Inhoud woning	: circa 672 m ³
Bijgebouw	: circa 120 m ²
Inhoud bijgebouw	: circa 528 m ³
Perceel oppervlakte	: 4000 m ² + 45% aandeel in de mandelige oprit c.s.

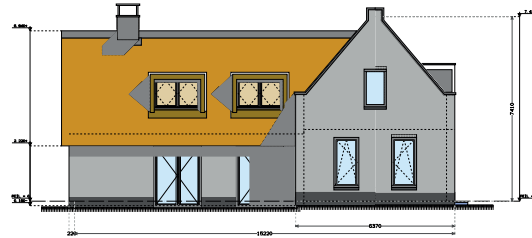
Kavel Landhuis C circa 4000 m² + 45% aandeel in gezamenlijke inrit c.s.:
€ 735.000,- VON

***Bij kavel C behoort de optie voor het bouwen van een schuur van circa 1000 m². Mocht daar belangstelling voor zijn, dan vernemen we dat graag, want dan kan deze kavel worden uitgebreid met de bouwkavel voor deze schuur, die enkel als optie bij kavel C wordt aangeboden**

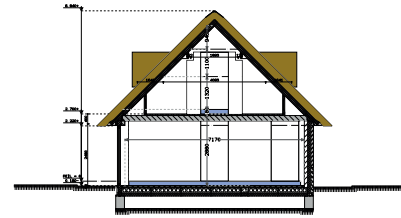




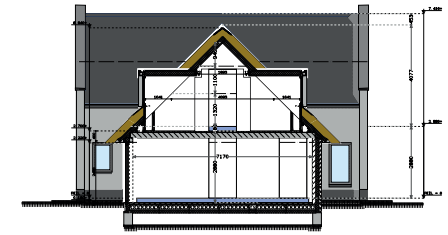
voorgevel



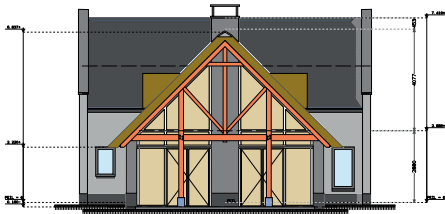
linker zijgevel



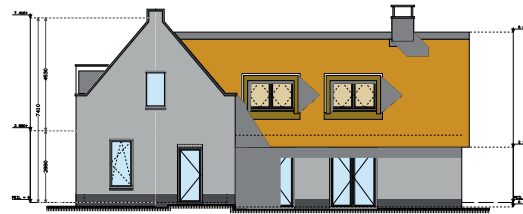
doorsnede -E-E-



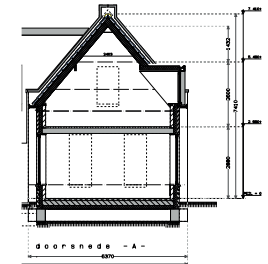
doorsnede -F-F-



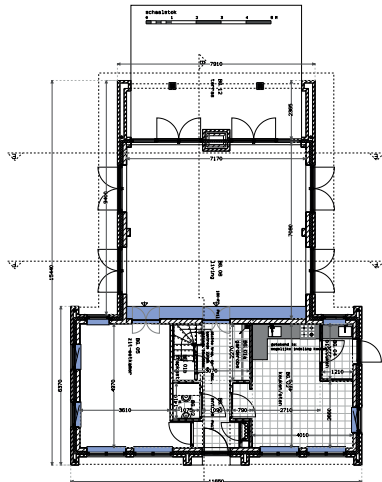
achtergevel



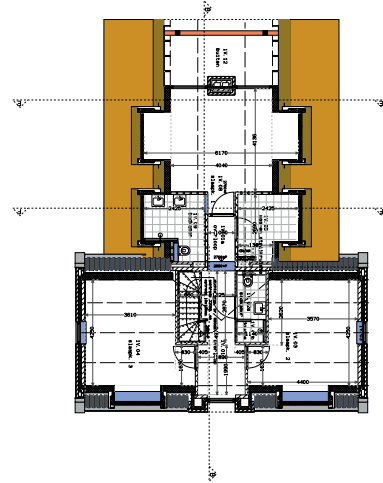
rechter zijgevel



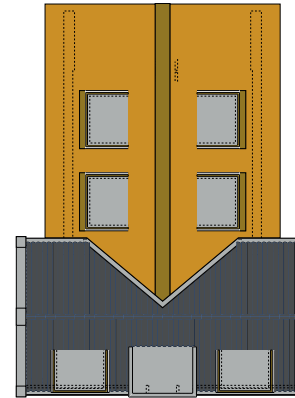
doorsnede -A-A-



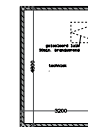
begane grond



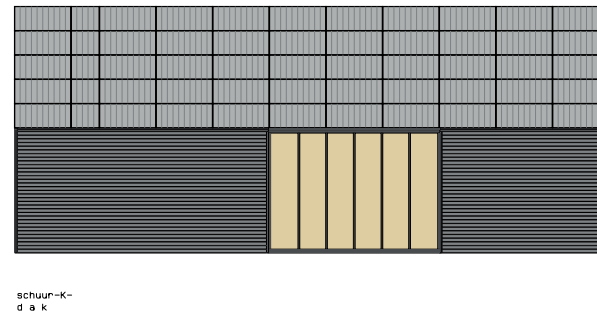
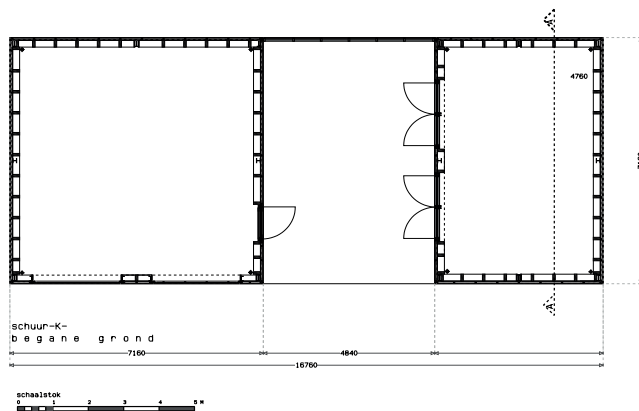
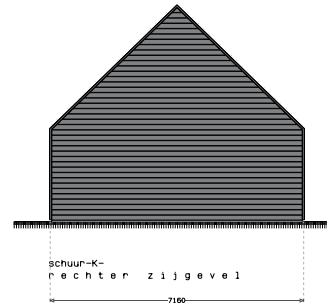
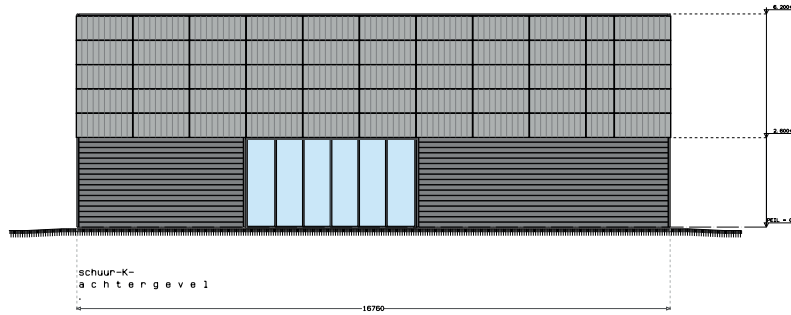
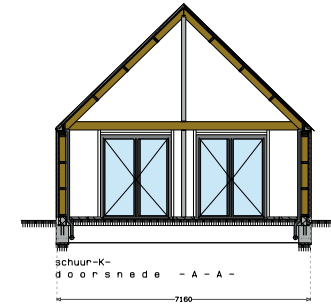
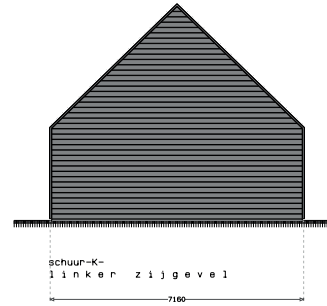
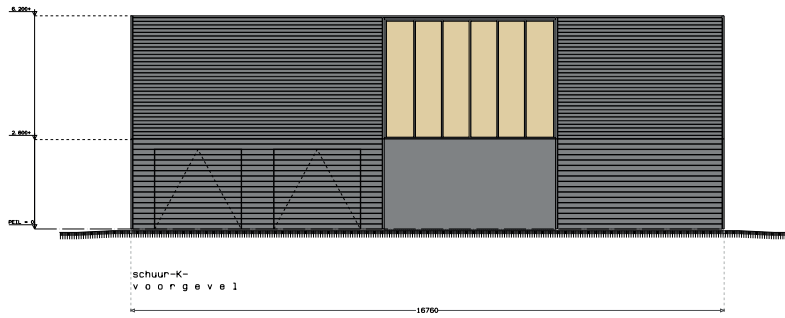
verdieping



oak



Bijgebouw kavel A, B, C



Landelijk wonen



scheep MAKELAARDIJ
kenners van het platteland

contactinformatie: 0182-383038 | www.landelijkwonen.nl