

scheep MAKELAARDIJ

kenners van het platteland

Havelte
van Helomaweg 3 a







Woonboerderij, Havelte (Drenthe)

*In een van de mooiste dorpen van
Drenthe een parel van een boerderij.*

*Gelegen aan de rand van het centrum
op ruim 26.000 m² eigen grond.*

*Bestaande uit woonboerderij met
voor- en achterhuis, bijgebouw met
3 zelfstandige appartementen,
logeergebouw en schuur/berging.*

Locatie:	Havelte, van Helomaweg 3 a
Status:	Beschikbaar
Soort:	woonboerderij
Vraagprijs:	€ 1.475.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Havelte

- Adres [van Helomaweg 3 a, 7971 PW Havelte](#)
- Soort woning woonboerderij
- Ligging aan bosrand, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1861
- Inhoud woning 529 m³
- Woonoppervlakte 125 m²
- Aantal kamers 7
- Tuin tuin rondom
- Bijgebouw 3 appartementen, logeergebouw, schuur
- Verwarming c.v.-ketel
- Isolatie dakisolatie, muurisolatie



Vlieg over dit schitterende object!

[Klik voor de dronevideo →](#)

Kernkwaliteiten



- Prachtig landelijk gelegen
- Perceeloppervlakte 26.950 m2
- 2 woningen binnen hoofgebouw
- bijgebouw met 3 zelfstandige appartementen
- logeergebouw voor groepshuisvesting
- ideale combinatie wonen, werken, recreatiebedrijf
- nieuwe rieten kap

Omschrijving

In een van de mooiste dorpen in Drenthe bieden wij u echte parel aan.

Gelegen aan de rand van het centrum, grenzend aan een boswal en gelegen op ruim 26.000 m² eigen grond staat deze Rijks monumentale woonboerderij, goed onderhouden en recent voorzien van een nieuwe rieten kap. De boerderij heeft een tweetal woningen in zich, een groot achterhuis waarin nog een aantal kamers in gerealiseerd kunnen worden. Kortom ruimte genoeg. Naast dit hoofdgebouw is er nog een naastgelegen recreatiegebouw waarin drie afzonderlijk appartementen zijn gecreëerd.

Verder staat er op het terrein nog een logeer gebouw voor groepshuisvesting voor circa 10 -12 personen.

Via de website www.natuurlijkaandees.nl treft u veel informatie over het recreatie gedeelte.

Inhoud:

Voorhuis (bestaande uit twee woningen) circa 167 m²

Achterhuis circa 593 m²

Bijgebouw met 3 zelfstandige appartementen circa 128 m²

Logeergebouw voor groepshuisvesting circa 177 m²

Schuur/berging/garage circa 105 m²

Voor dit geheel zijn wij op zoek naar nieuwe bewoners, die hier met net zoveel plezier gaat wonen als de huidige eigenaar. Neem voor een bezichtiging ruim de tijd, want er is veel te zien en te beleven.

Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud en heeft vele mogelijkheden, variërend van groot familiehuis, groepshuisvesting, recreatie exploitatie, werken aan huis, wellicht een combi met houden van paarden enzovoort...

Omschrijving

Via twee inritten is het perceel te bereiken. Er zijn voldoende parkeerplekken voor eigen gebruik en voor de gasten.

In het voorste gedeelte van het hoofdgebouw bevinden zich twee afgescheiden woningen met ieder een eigen woonkamer, keuken, sanitair en slaapkamers. Ook zijn de woningen voorzien van een kelder.

Het gezamenlijk woonoppervlakte bedraagt circa 419 m².

De woningen stralen een fijne sfeer uit, deels doordat er nog veel authentieke details gespaard zijn gebleven.

Het achterhuis biedt tal van mogelijkheden!

Verder mogen er in de schuur nog een aantal "hotelkamers" ingericht worden.

In het bijgebouw naast de woning zijn een drietal zelfstandige appartementen gerealiseerd met ieder een woonoppervlakte van circa 50 m² met woonkamer, keuken en sanitair op de begane grond en twee slaapkamers op de verdieping. Ook hebben ze ieder een eigen buiten ruimte.

Het logeergebouw voor groepshuisvesting heeft een mooie en sfeervolle groepsruimte op de begane grond en groepsgewijze slaapgelegenheid op de eerste verdieping.

De huidige eigenaar heeft een omzet van circa € 70.000,- per jaar, waarin zeker nog groei in te realiseren is.

De houten schuur biedt voldoende ruimte voor het stallen van de benodigde tuingereedschap en materialen. Deze schuur heeft een oppervlakte van circa 105 m².

Deze omschrijving betreft een notendop versie. Sommige objecten zijn niet in woorden te vangen en moet je beleven. Daar is dit object er één van.

Graag laten we je deze prachtige woonboerderij met aanhorigheden zien.

Oplevering : in overleg





De woning met bijgebouwen

[Meer over de woning →](#)











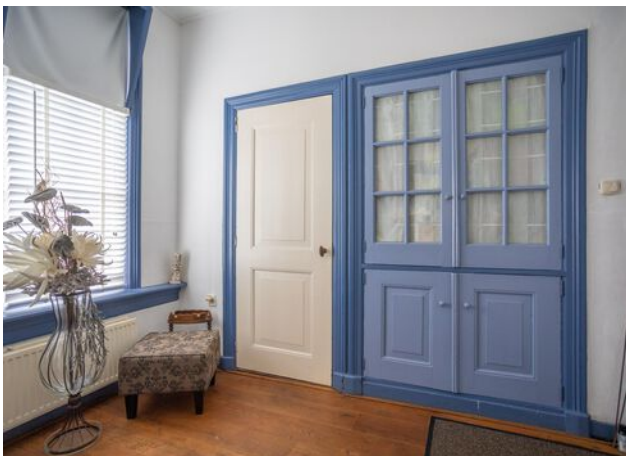
Bouwjaar 1861.
Rijks monument.
Goed onderhouden, nieuwe rieten kap.















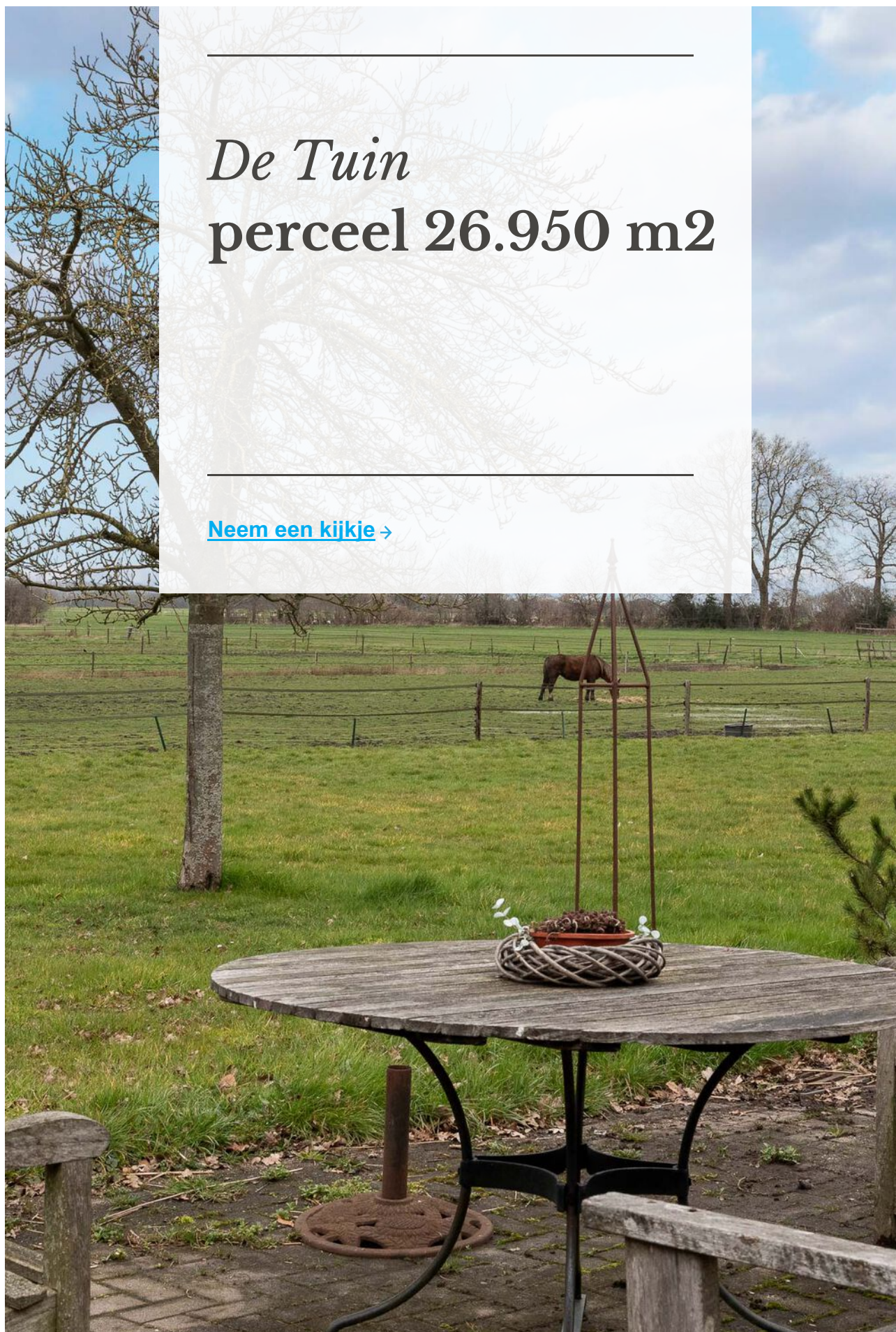


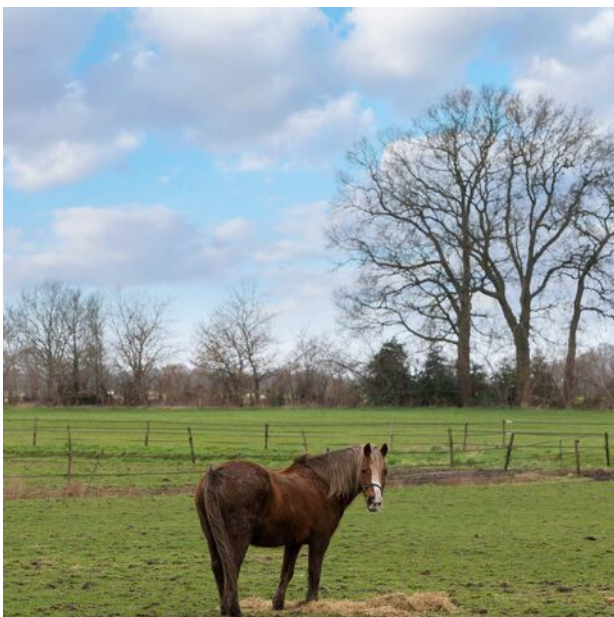
Groepsaccomodatie



De Tuin perceel 26.950 m²

[Neem een kijkje →](#)







12345

25

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Havelte

H

4757

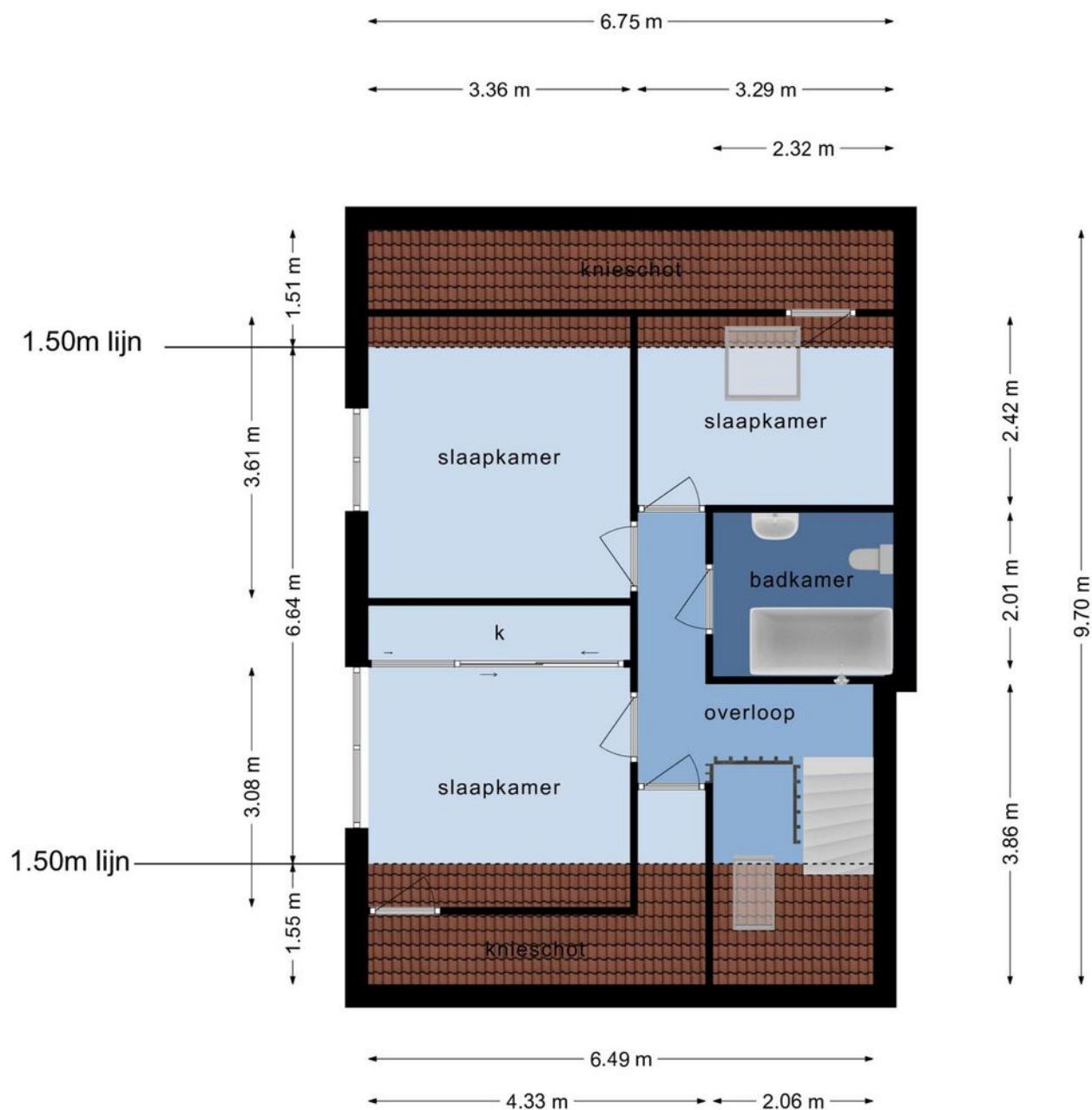
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

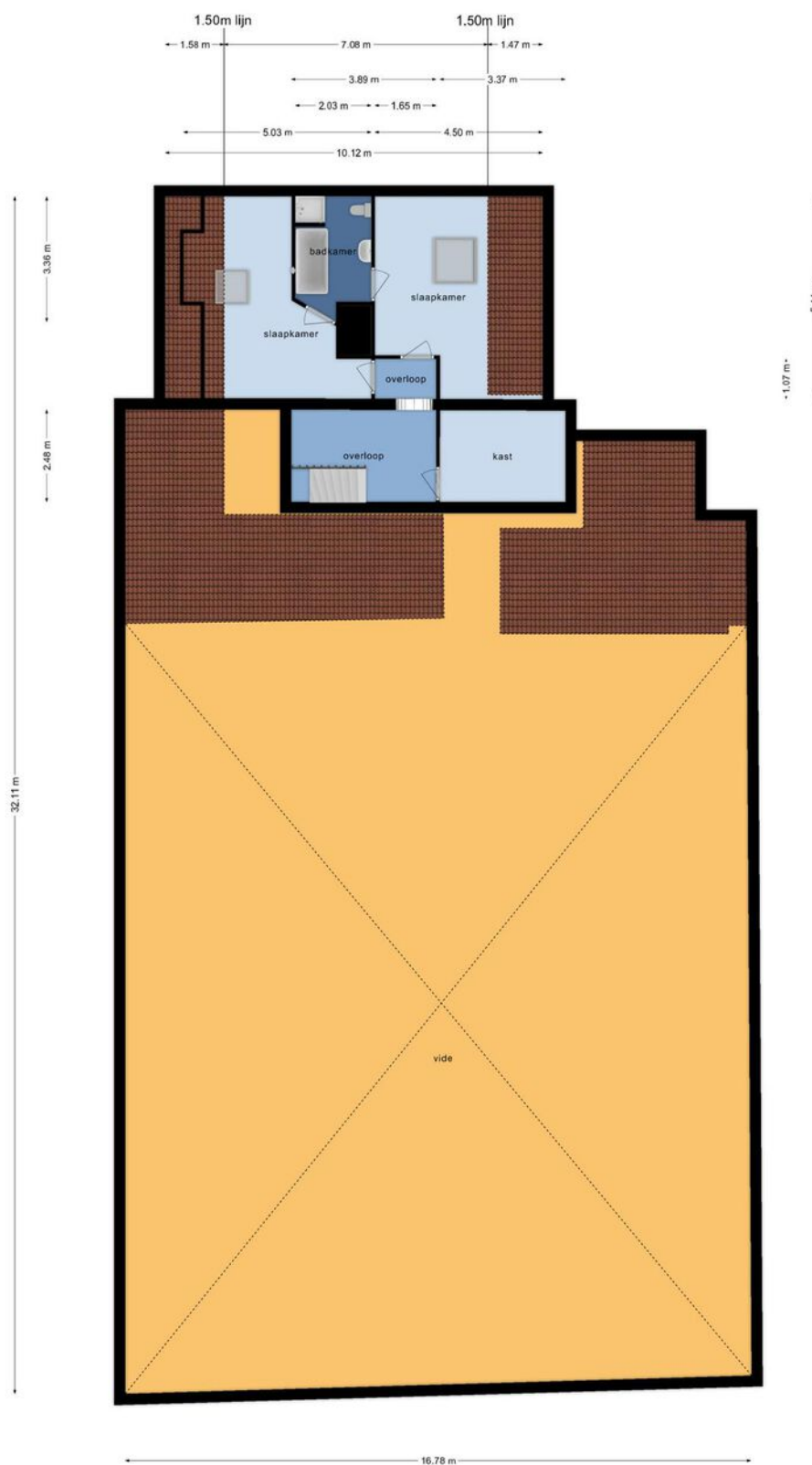
kadaster



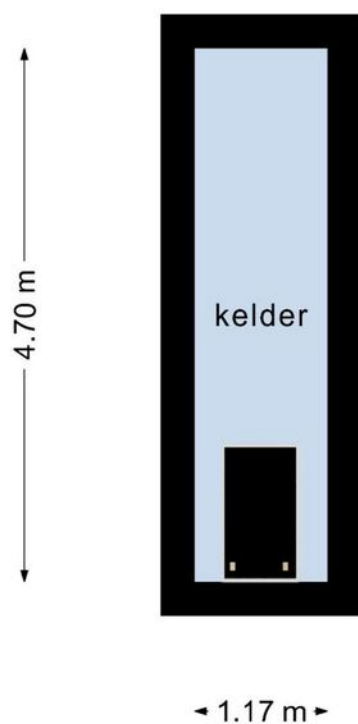
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



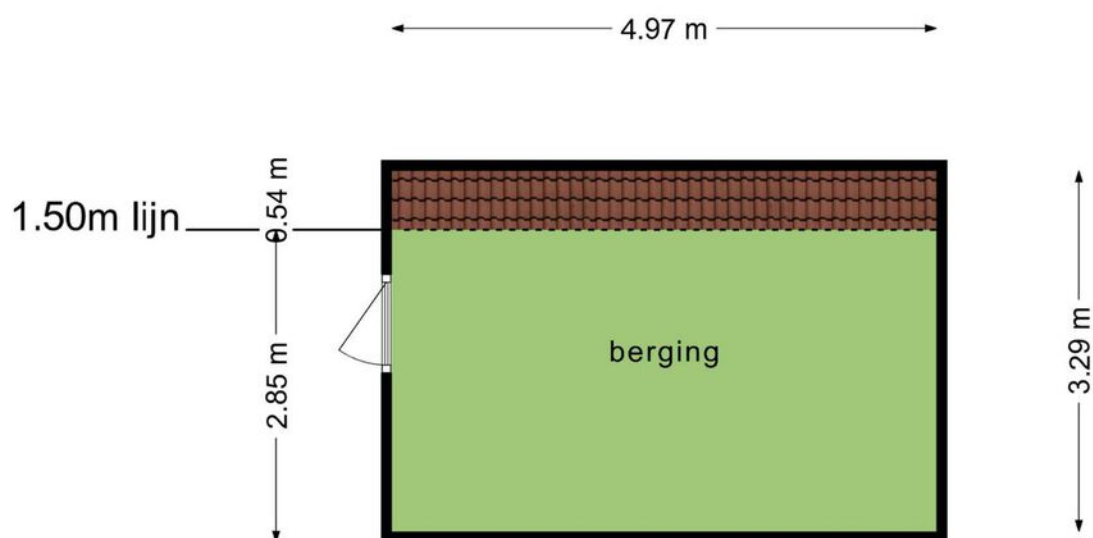
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



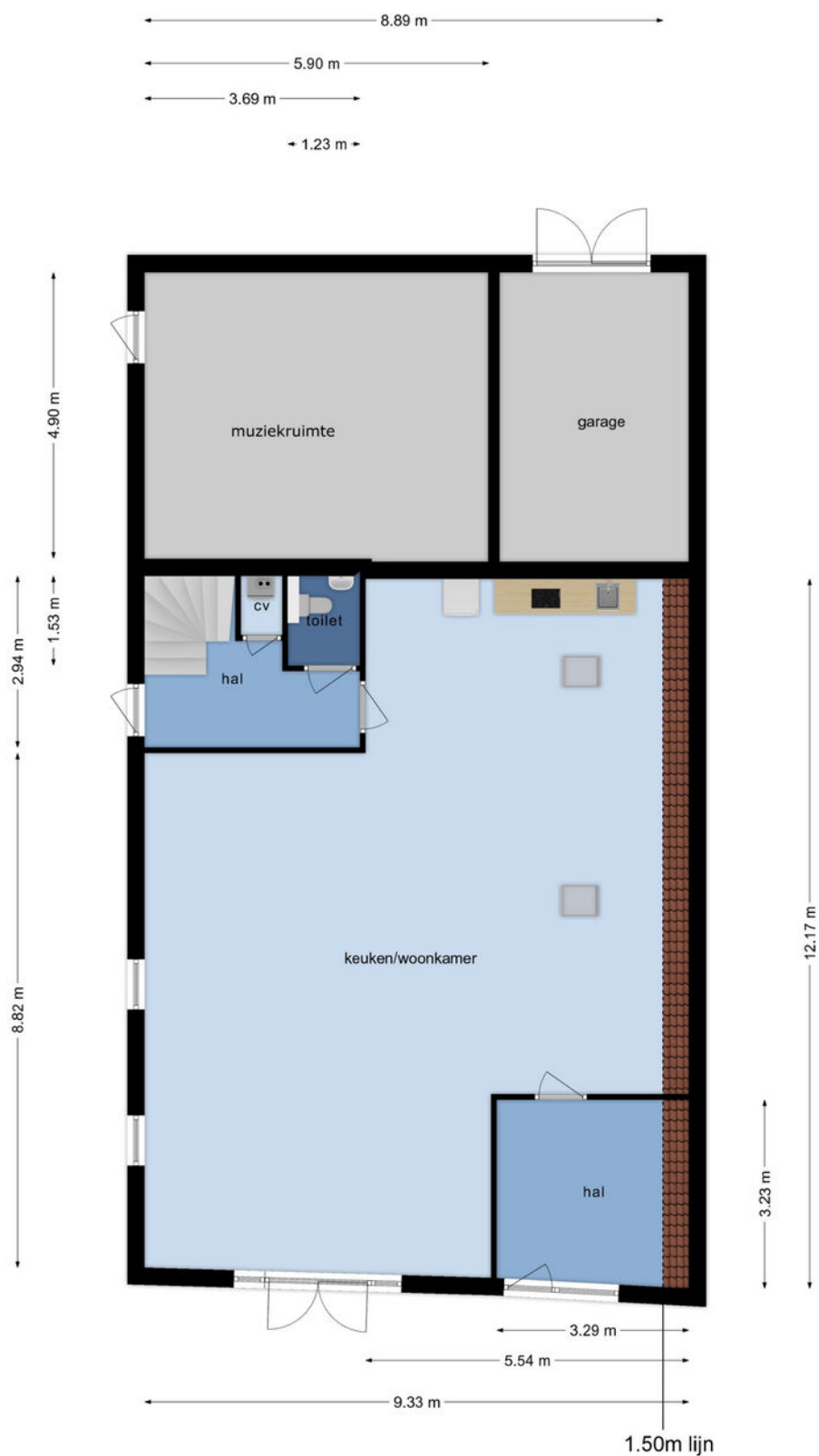
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



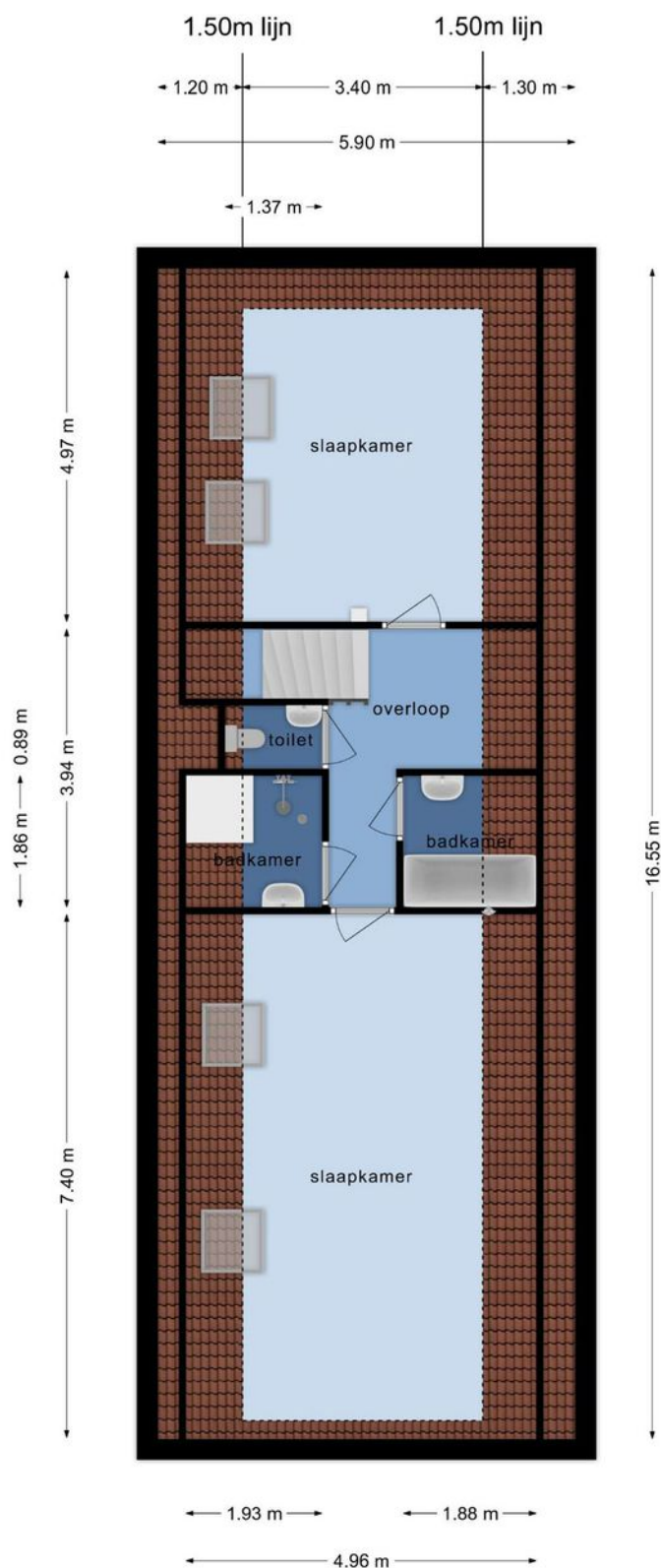
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



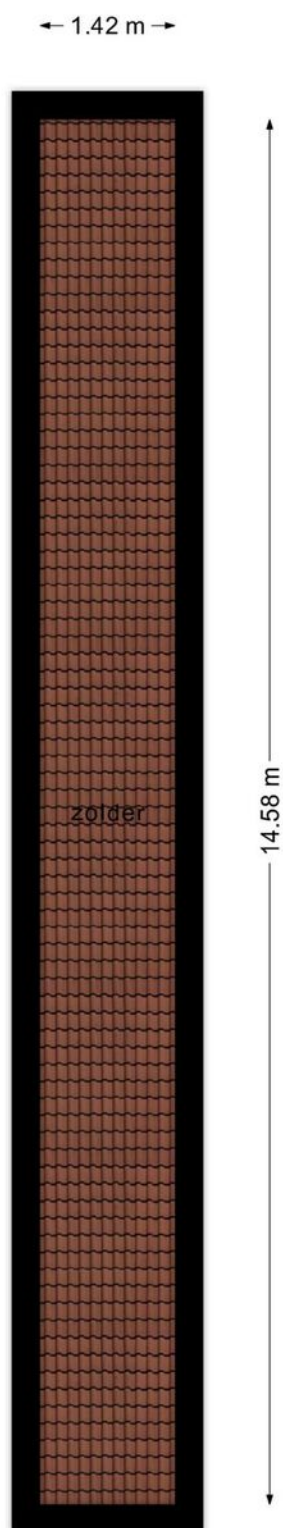
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



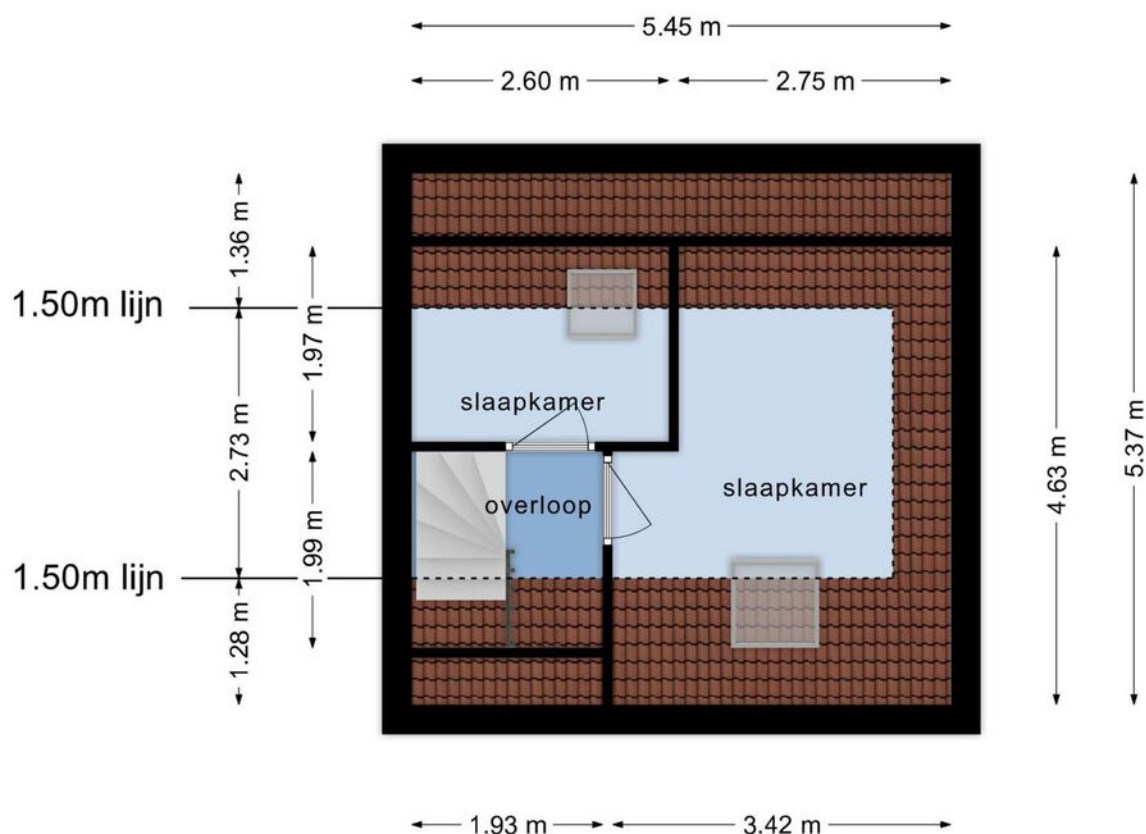
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



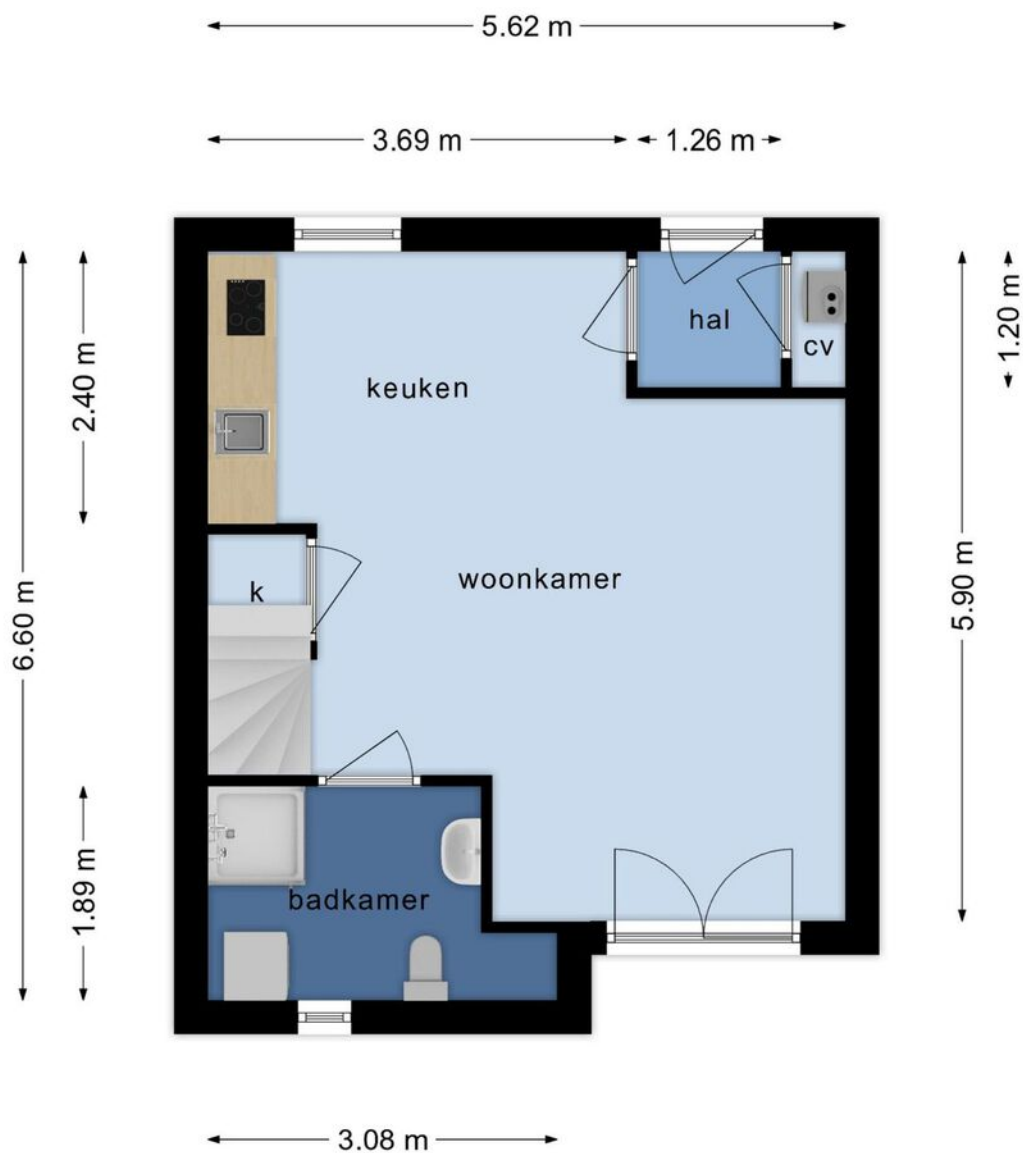
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



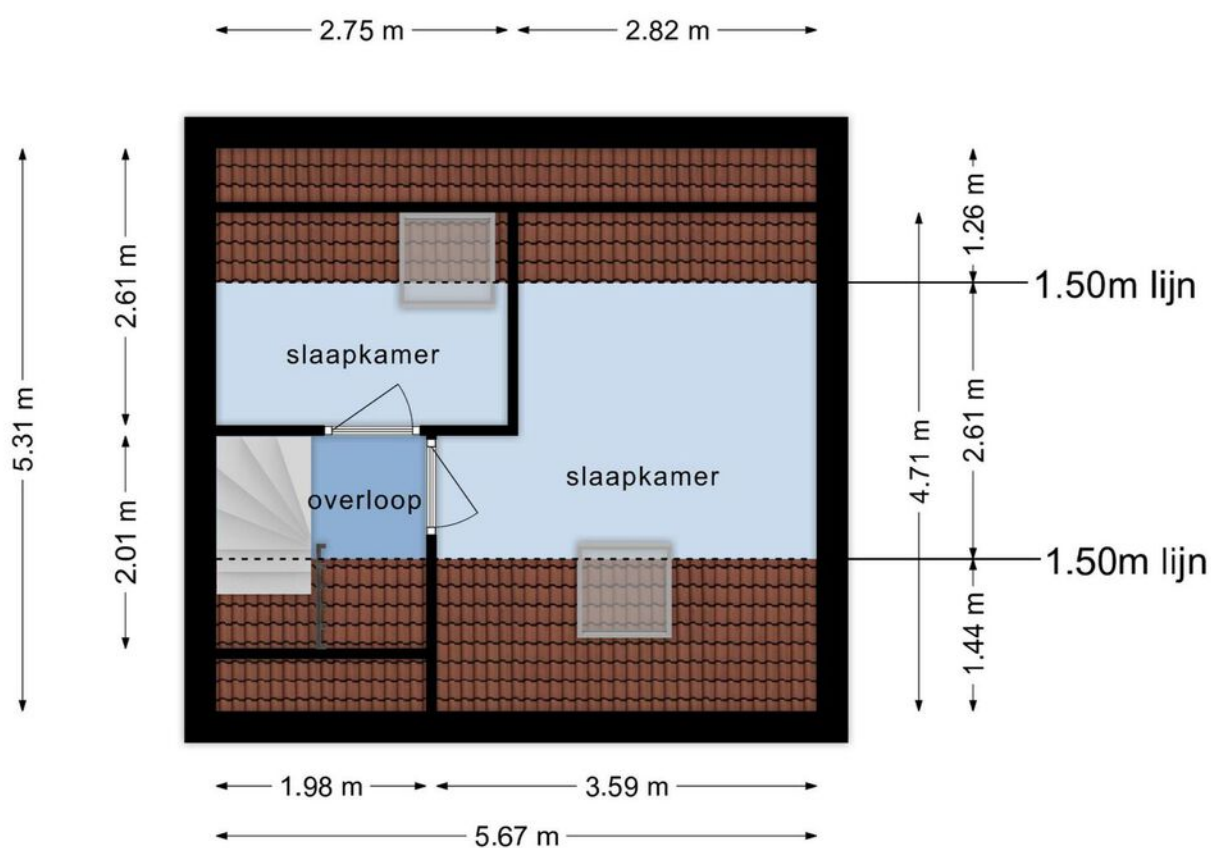
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



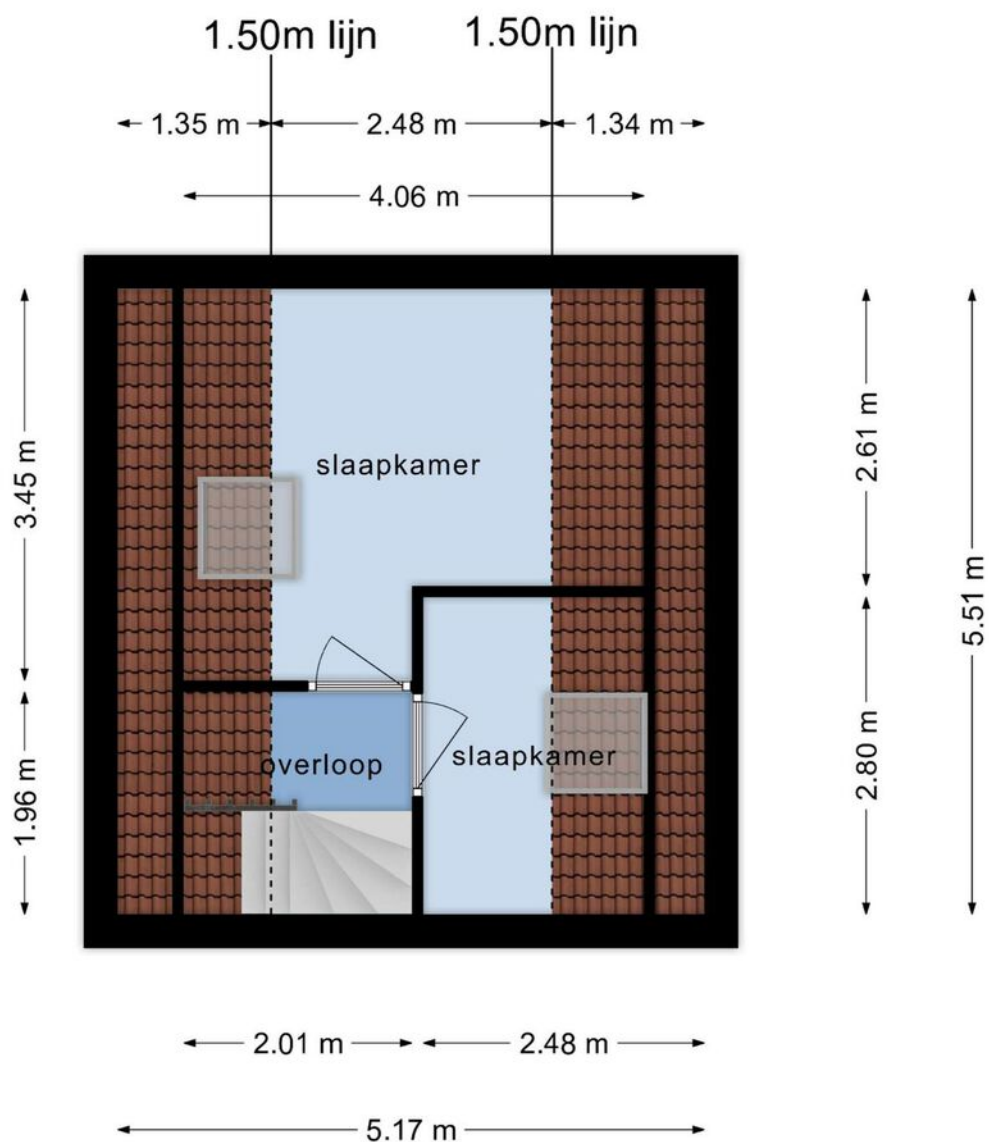
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



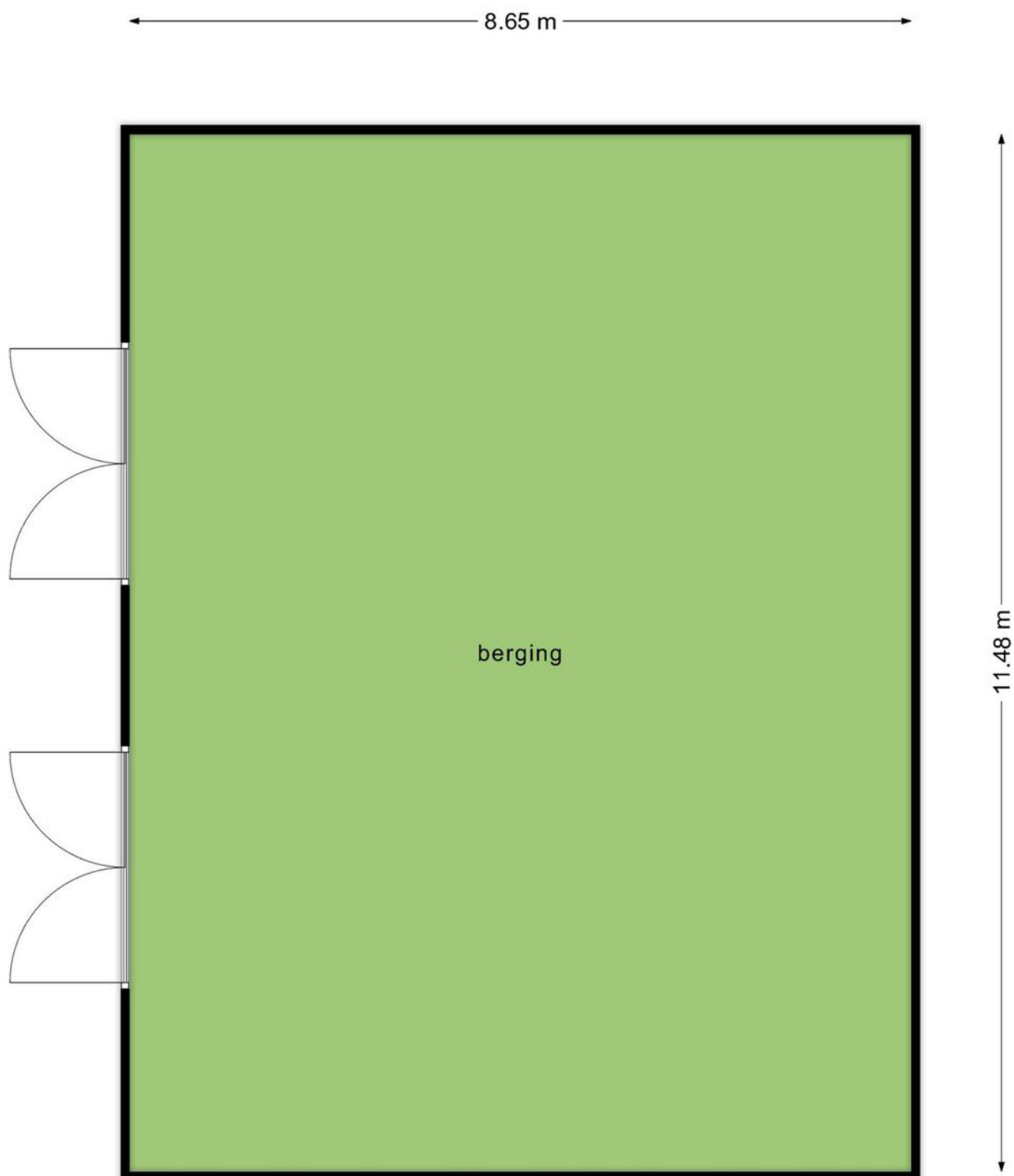
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



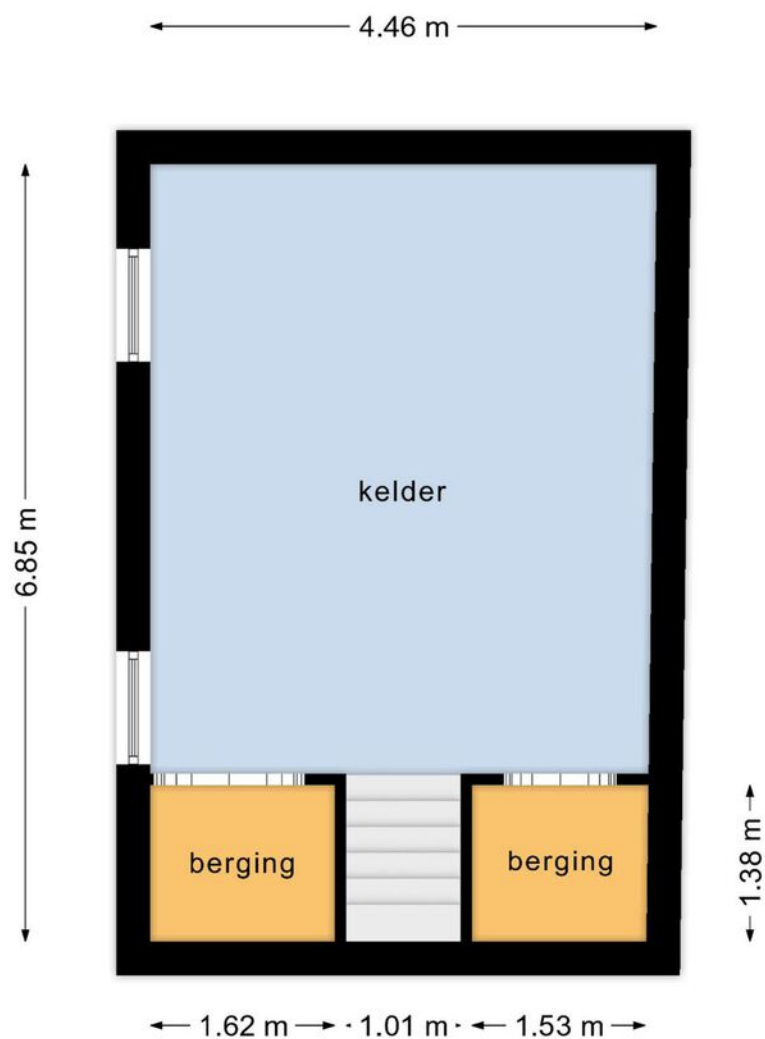
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging→](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate
Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid *bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied*

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Alex Peters

06 - 53 67 82 12

a.peters@schep.nl

schep MAKELAARDIJ

kenners van het platteland

schep.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl