



schep >
makelaars >

Linschoten
Dorpstraat 9 -11







Rijksmonument, Linschoten

Prachtige monumentale
woonboerderij in de dorpskern van
Linschoten.

Ruim perceeloppervlakte van 1.238 m².

Inhoud 1.499 m³ met 6 slaapkamers, 2
badkamers, 4 toiletten.

Royale inpandige garage met
professionele hefbrug.

Locatie:	Linschoten, Dorpstraat 9 -11
Status:	Beschikbaar
Soort:	Woonboerderij
Vraagprijs:	€ 1.190.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Linschoten

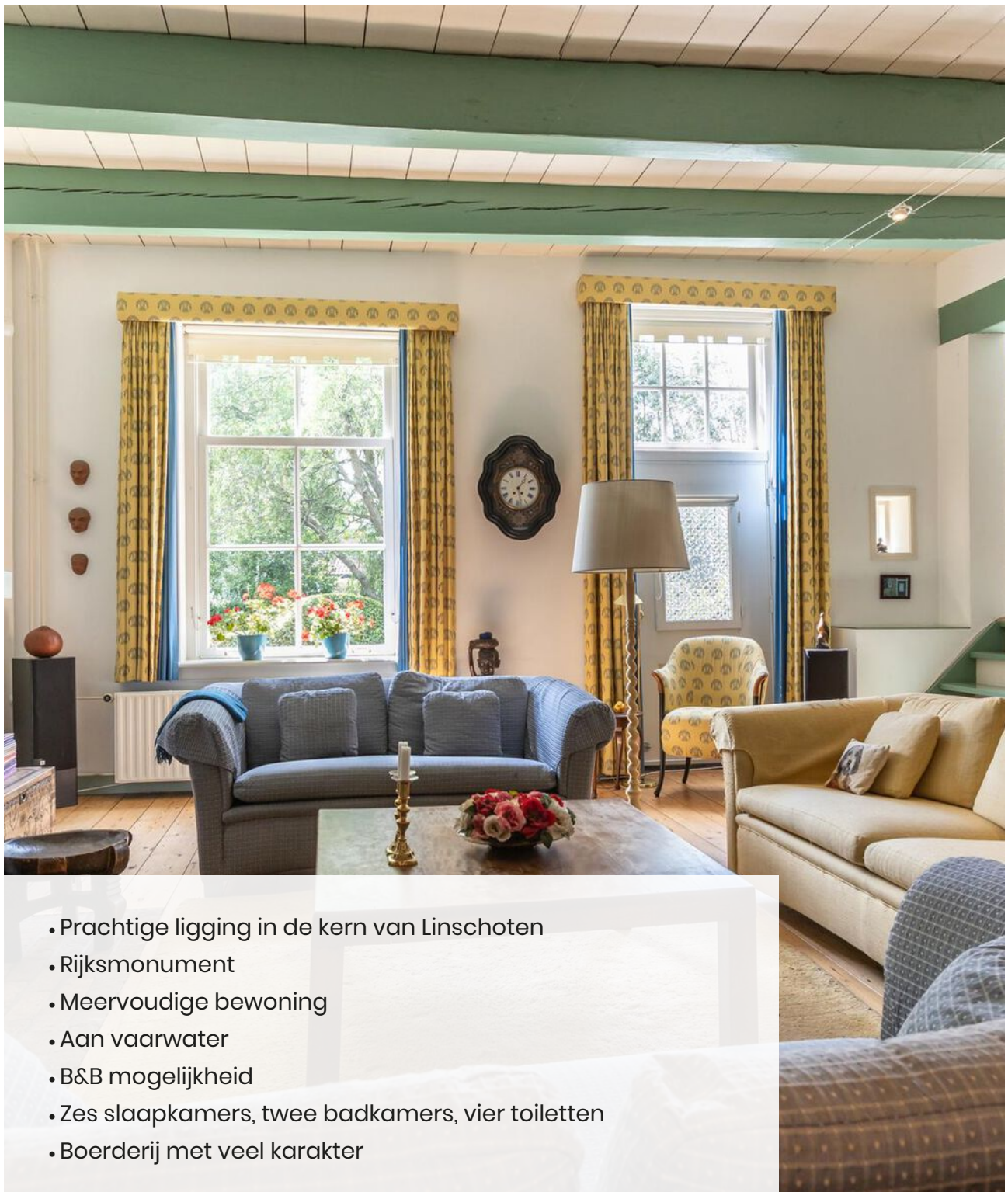
- Adres [Dorpstraat 9 -11, 3461 CN Linschoten](#)
- Soort woning Woonboerderij
- Ligging In centrum, aan vaarwater
- Bouwjaar 1678
- Inhoud woning 1.499 m3
- Woonoppervlakte 238 m²
- Overig inpandig 156 m2
- Aantal kamers 10
- Tuin Tuin rondom
- Garage Inpandige garage
- Verwarming C.v.-ketel
- Isolatie Gedeeltelijke muurisolatie, gedeeltelijke vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Vlieg over dit schitterende object!

[Klik voor de dronevideo](#)

Kernkwaliteiten



- Prachtige ligging in de kern van Linschoten
- Rijksmonument
- Meervoudige bewoning
- Aan vaarwater
- B&B mogelijkheid
- Zes slaapkamers, twee badkamers, vier toiletten
- Boerderij met veel karakter

Omschrijving

Rijksmonument Dorpstraat 9 - 11 Linschoten

Linschoten staat op de lijst van tien mooiste dorpen van Nederland en in het hart van dit verrassend mooie dorp ligt de monumentale woonboerderij Dorpstraat 9 en 11, die nu te koop is. De boerderij dateert uit 1678, is tot beeldbepalend dorpsgezicht bestempeld nadat het door de huidige bewoners gerestaureerd werd. Een warm familiehuis met bescheiden boomgaard waarin de Bramley Seedling appelboom een prominente plaats inneemt. Hier ervaar je het buitenleven in de bebouwde kom van Linschoten, met op 3 km afstand NS-station Woerden en de uitvalswegen naar Utrecht, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

Wat ruimte betreft zou hier een dubbele bewoning in passen, en door de horecabestemming die op het monument rust, zou er ook een B&B gevestigd kunnen worden. Met een sloepje voor de deur kun je alle kanten op varen, de Lange Linschoten verbindt Oudewater met Gouda en Woerden met Amsterdam.

Dit beschermde rijksmonument heeft een totaal oppervlak van 394 m² en ligt op een perceel van 1.238 m². Er zijn zes ruime slaapkamers, twee badkamers en vier Wc's. Een grote eetkeuken, zitkamer met openhaard en origineel balkenplafond, twee studeerkamers, er is een speelkamertje en een kelder op stahoogte. De ruim bemeten inpandige garage heeft een professionele hefbrug op krachtstroom.

De oude plavuizen die bij de renovatie tevoorschijn kwamen, zijn teruggelegd in de gang en de keuken, met vloerverwarming. De originele paneeldeuren hebben antieke draaiknoppen. Airco is niet nodig, het rieten dak, de dikke muren en de luiken houden het huis lekker koel in de zomer. Deze woonboerderij vraagt om bewoners die houden van het dorpsgevoel en liefde hebben voor monumentale panden. De boerderij komt te koop omdat de eigenaren op leeftijd zijn en kleiner gaan wonen.



De woning

[Meer over de woning →](#)

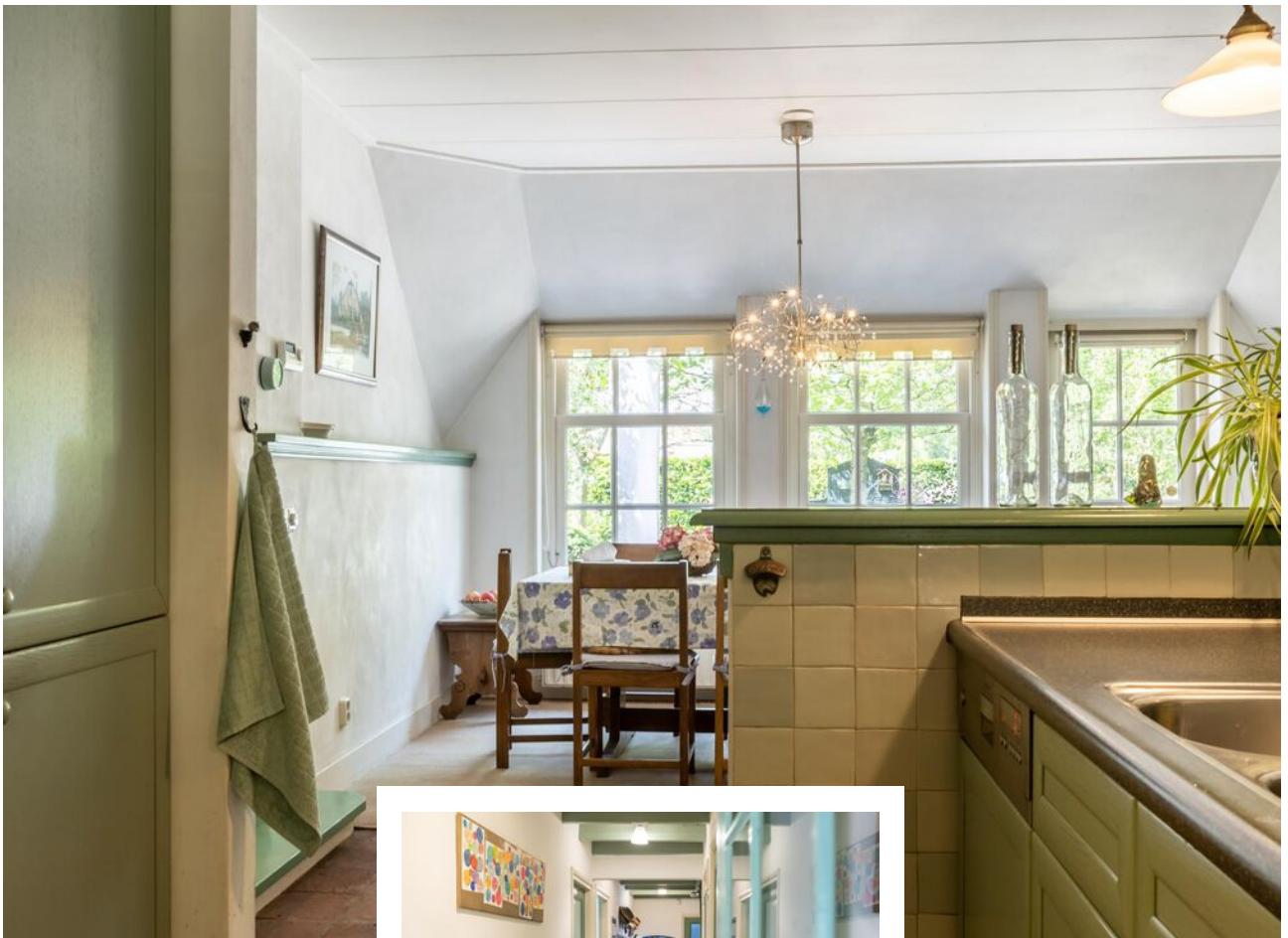




Speelkamer

Kelder



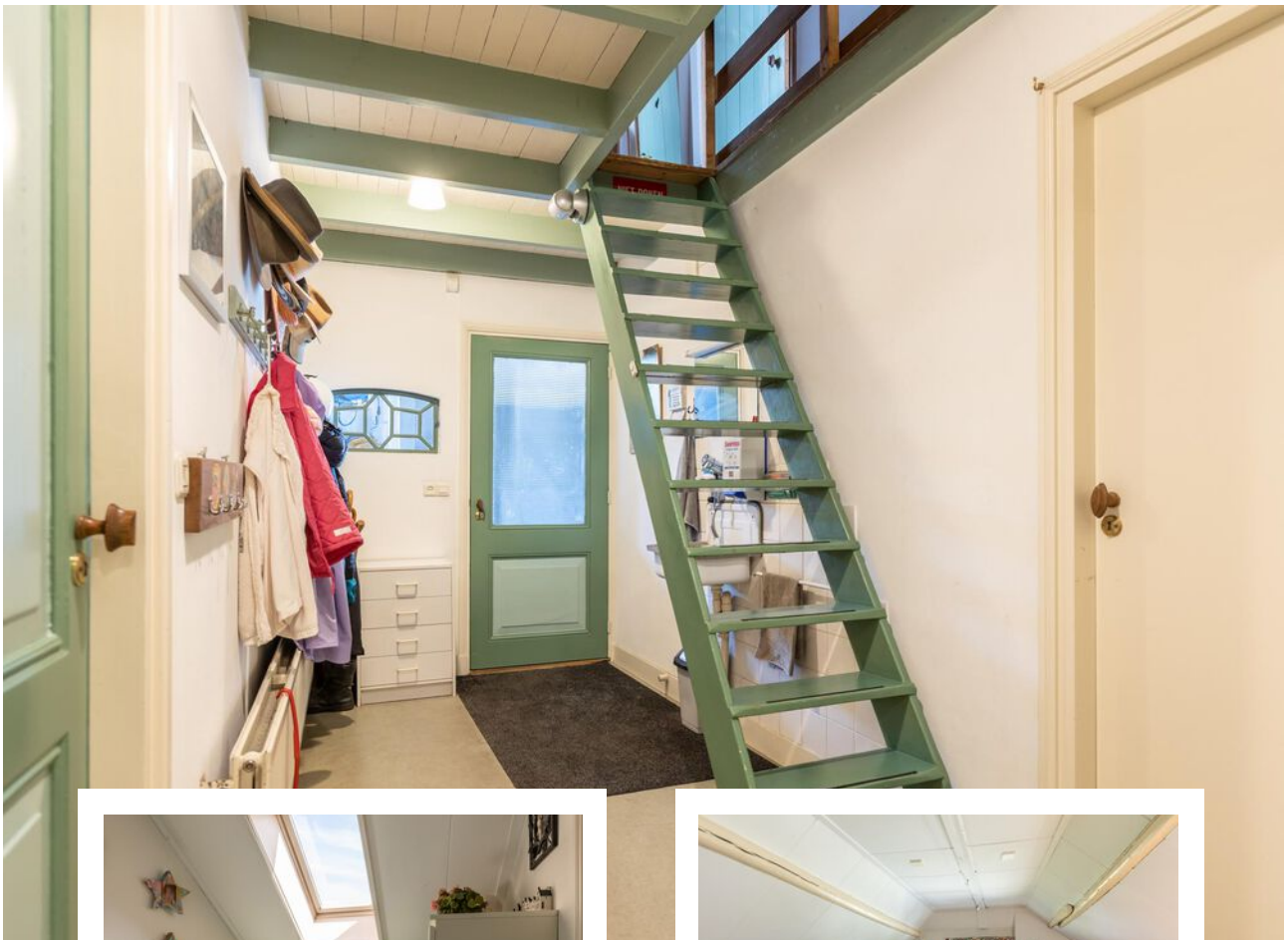






Totaal:
zes slaapkamers,
twee badkamers,
vier toiletten.

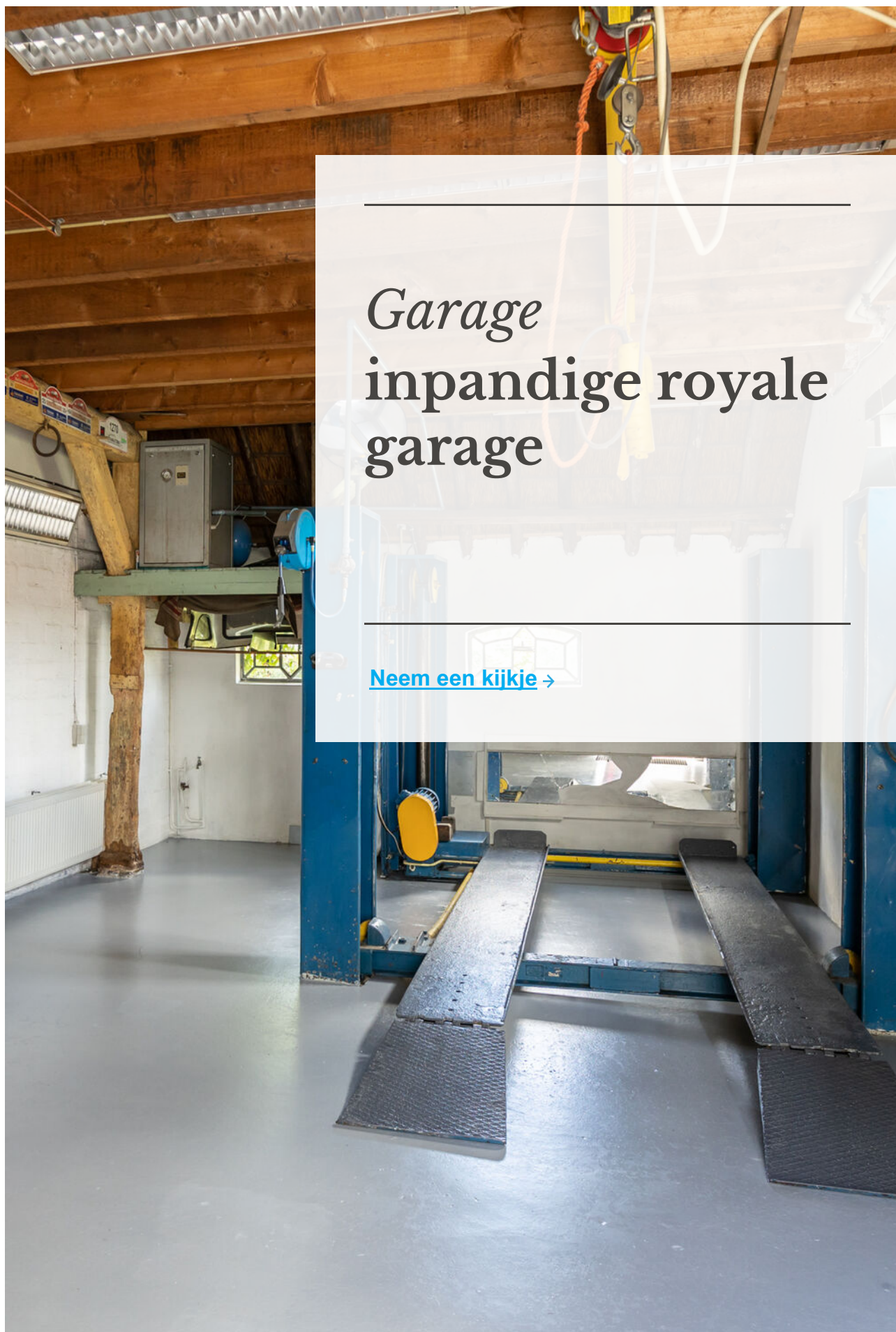












Garage in pandige royale garage

[Neem een kijkje →](#)







De tuin Perceel 1.238 m2

[Neem een kijkje →](#)



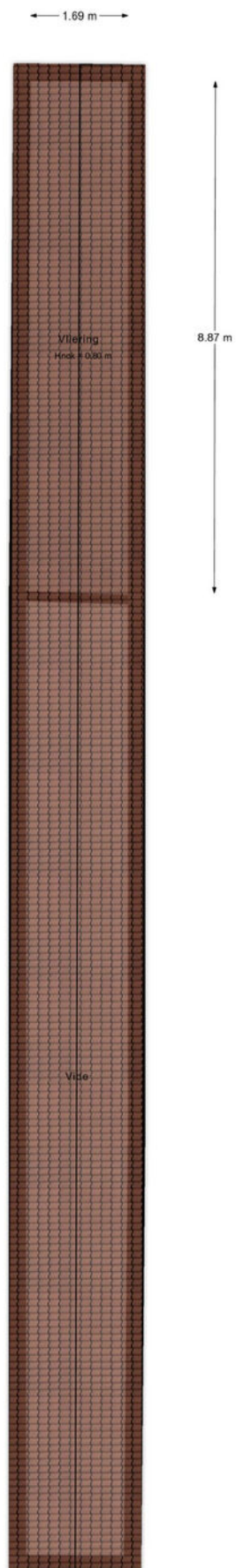


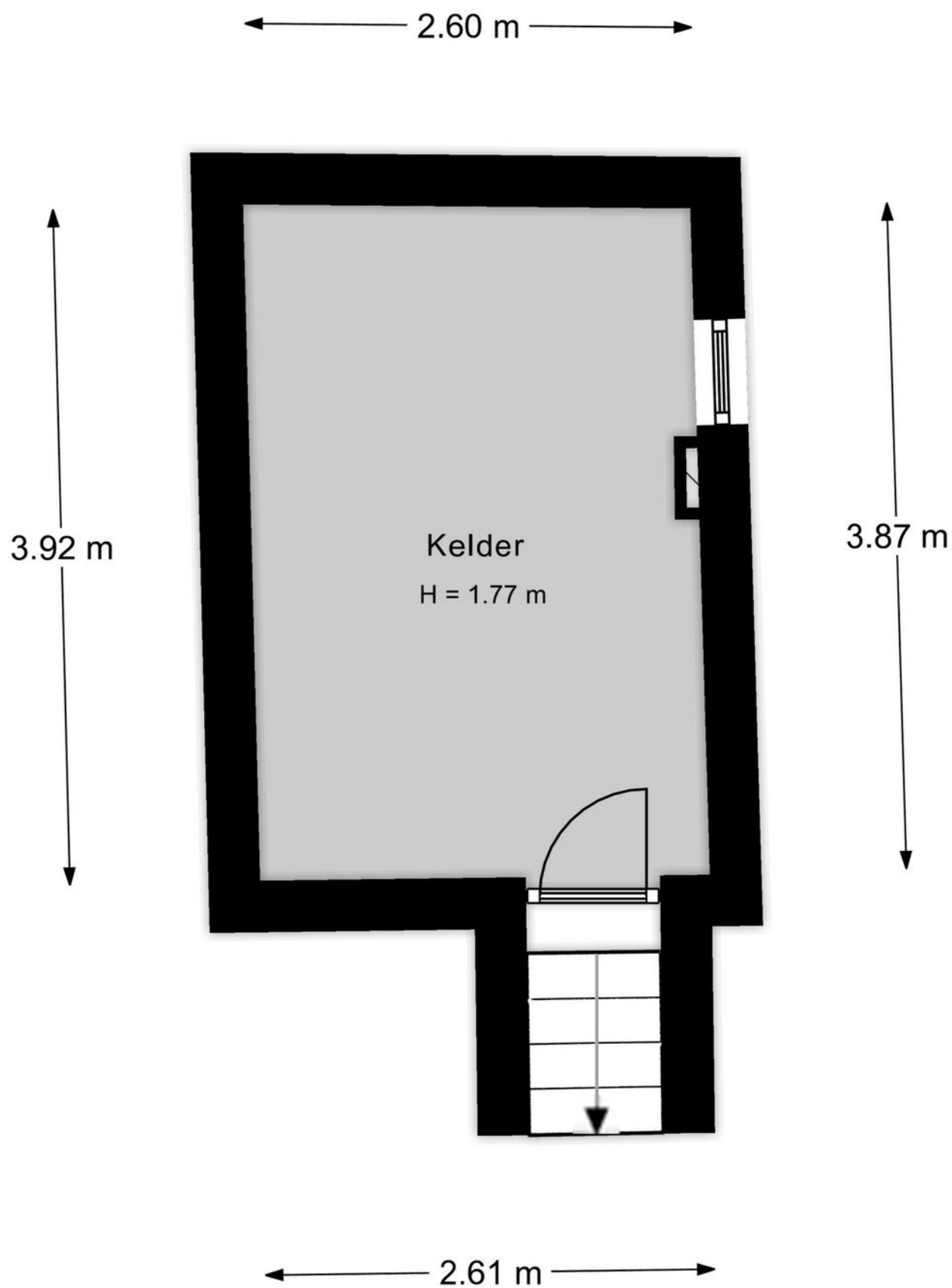
Royaal perceel van 1.238 m²













Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website →](#)

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Alex Peters

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl