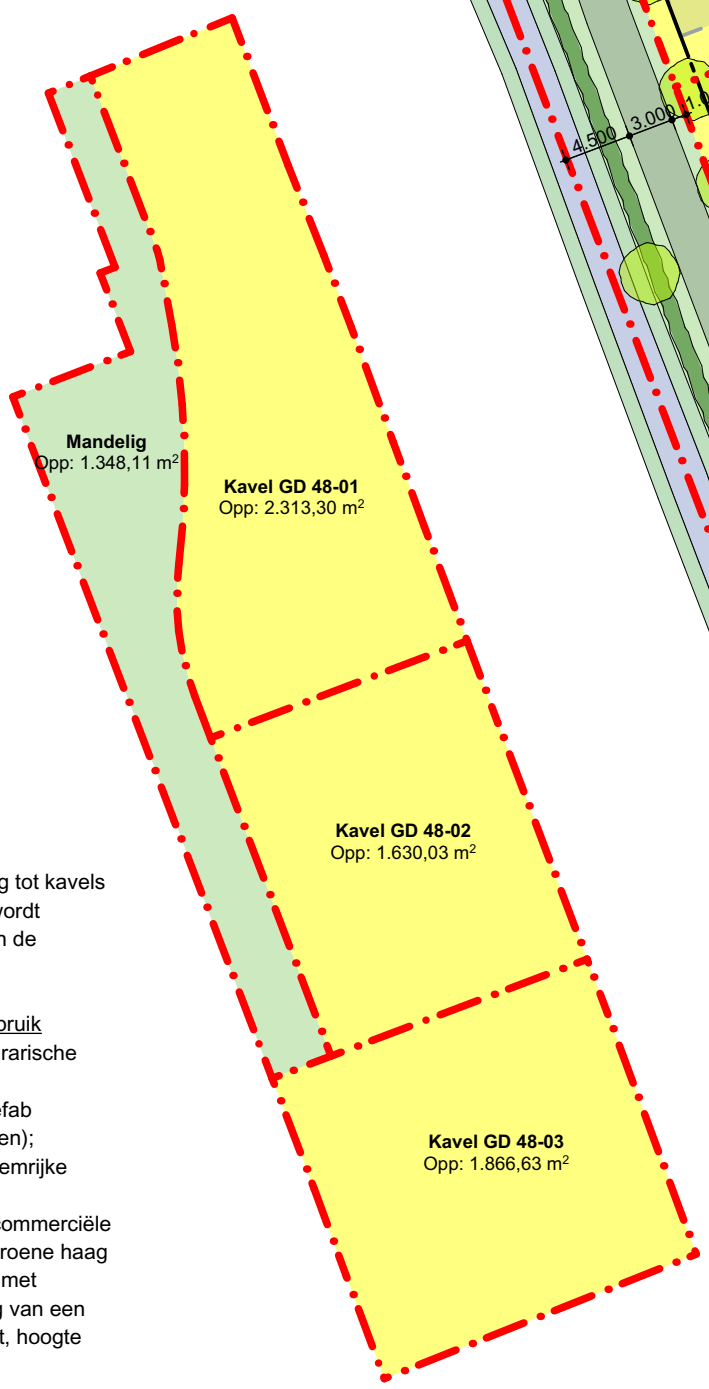
Graafdijk 48, Lopik

Verkavelingskaart

schaal 1:1:500, 1:1000, 1:2000

09-04-2026



LEGENDA

- Grenslijn spuitzone naastgelegen boomgaard: 10m uit erfgrens
- Voorgevelrooilijn
- Kavelgrens
- Woonkavel
- Bouwvlak
- Mandelig gedeelte
- Ontsluitingsweg (mandelig)
- Bezoekersparkeren
- Haag met een minimale breedte van 0.8 m en een minimum hoogte van 2 m (in stand te houden)
- Met bomen beplante zone van gemiddeld 7,5 meter breed en een minimum van 5 meter (in stand te houden)
- Bestaande bomen
- Sloot met slootkanten
- Zichtlijnen
- Indicatief groen/bomen

MANDELIG GEBIED

Kaveltoegangen

De locatie van de toegang tot kavels GD 48-01 en GD 48-02 wordt bepaald bij uitwerking van de kavelinrichting.

Inrichting en materiaalgebruik

- Algemeen: landelijke/agrarische inrichting;
- Ontsluitingsweg van prefab betonnen platen (agriplaten);
- Groene, kruiden- en bloemrijke bermen;
- Naar de naastgelegen commerciële boomgaard een (winter)groene haag eventueel gecombineerd met opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment, hoogte >2m